

BONOWICZ STANISŁAW

87-800 WŁOCLAEWK ul. J.H. Dąbrowskiego 23
TEL / (054) 234-39-39 kom. 601-063-817

STAROSTA RADZIEJOWSKI

PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY

Wraz z danymi o charakterze wodno-prawnym

Załącznik do decyzji
z dnia

24. PAŹ. 2012

Nr 3071/WOL

1. Nazwa i adres przedsięwzięcia inwestycyjnego:

**„Rewitalizacja zbiornika wodnego oraz
budowa gminnego centrum rekreacji
publicznej w m. Bartłomiejowice
gm. Osiećiny”**

2. Nazwa i adres obiektu budowlanego i numery ewidencyjne działek, na których obiekt jest
usytuowany:

„Rewitalizacja zbiornika wodnego”

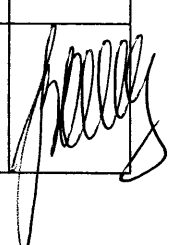
(Obręb: Bartłomiejowice dz. nr 87)

3. Stadium dok.: projekt budowlany

Branża: melioracyjna

4. Nazwa inwestora i jego adres: **Gmina Osiećiny**
ul. 1 Armii WP 14
88-220 Osiećiny

5. Imiona i nazwiska projektantów:

Lp.	Imię i nazwisko	zakres opracowania	specjalność	Nr uprawnień	Data opracow.	Podpis
1.	tech. St. Bonowicz	Projekt bud. Dane wodno- prawne.	Bud. wodno melioracyjne	AN-8386-5/ 15/83Wk	marzec 2011r.	

Egz. nr 4

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

- I. WYKAZ WŁAŚCICIELI DZIAŁEK OBJĘTYCH ZAKRESEM PROJEKTU BUDOWLANEGO**
- II. WYKAZ UZGODNIEŃ, POZWOLEŃ, OPINII ORAZ ZAŚWIADCZEŃ**
- III. CZĘŚĆ OPISOWA**
- IV. DANE O CHARAKTERZE WODNO-PRAWNYM**
- V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**
- VI. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

I. WYKAZ WŁAŚCICIELI DZIAŁEK OBJĘTYCH ZAKRESEM PROJEKTU BUDOWLANEGO

Obręb: Bartłomiejowice gm. Osiećiny

Nr działki	Pow. całkowita ha	Nazwisko i imię właściciela	Adresy (uwagi)	KW
87	4,0500	Gmina Osiećiny	88-220 Osiećiny ul. 1 Armii WP 14	22 200

II. WYKAZ UZGODNIEŃ, POZWOLEŃ, OPINII

1. Oświadczenie projektanta
2. Kserokopia uprawnień projektowych
3. Kserokopia zaświadczenia o przynależności do PIIB
4. Decyzja nr 5/2010 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr AGiSO-7331a/05/10 wydana przez Wójta Gminy Osiećiny dnia 8.11.2010 r.
6. Decyzja pozwolenie wodno-prawne – stanowi oddzielny załącznik
7. Postanowienie Kujawsko-Pomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku
8. Uzgodnienie z Gminną Spółką Wodną w Osiecinach
9. Uzgodnienie z właścicielem działki nr 115/1
10. Uzgodnienie z właścicielem działki nr 86/2
11. Mapa ewidencyjna gruntów
12. Wypis z rejestru gruntów

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

**o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany: **Stanisław Bonowicz**

Nr pesel: **48032308439**

Zamieszkały we **Włocławku** ul. **Gen. J. H. Dąbrowskiego 23**

Kod pocztowy **87-800** poczta: **Włocławek**

Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie z 31 marca 2011r.)

Dotyczy inwestycji (podać rodzaj inwestycji)

**„Rewitalizacja zbiornika wodnego oraz budowa gminnego centrum
rekreacji publicznej w m. Bartłomiejowice Gm. Osięciny”**

opracowany na rzecz inwestora (podać pełną nazwę inwestora)

Gmina Osięciny

ul. 1 Armii WP 14

88-220 Osięciny

**został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami
wiedzy technicznej.**

Data złożenia oświadczenia

Czytelny podpis składającego oświadczenie

31 marca 2011r.

Stanisław Bonowicz

wymóg art.20 ust.4 Ustawy z dnia 07. 07. 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. 2003. 207. 2016 ze zmianami)

URZĄD WOJEWÓDZKI

wo Włocławku Włocławek, dnia 10.02. 19 83 r.

ul. 3 Maja Nr 17

(nazwa i adres terenowego organu administracji państwowej)

Nr WBPP-AN-8386-5/15/83 Wk



DECYZJA

Na podstawie § 2, 5, 7 § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46/75) stwierdza się, że

Obywatel **STANISŁAW BONOWICZ**

(wymienić imię — imiona i nazwisko)

Technik wodnych melioracji, -

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 23.03.1948r. w Kamieniu Ketowym

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót oraz projektanta, -

w specjalności wojno - melioracyjnej, -
określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej

Obywatel **STANISŁAW BONOWICZ**

(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do*):

Zakres upoważnień na odwołanie, -

Otrzymuje: pieczęć urzędowa

1. Ob. S. Bonowicz

ul. Gwardii Ludowej 23

Włocławek

2. AN a/a

(podpisz podawca, imię i nazwisko i stanowiska służbowego)

*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techn.-budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia.

ZGT O/Wł. 15-00 2814 1000 A5

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Starszy projektant

Stanisław Bonowicz
Nr upr. AN-8386-5/15/83 Wk

Jest upoważniony do :

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budów i robót, kierowanie i kontrolowanie wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli melioracji wodnych i ujęć wód - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
2. sporządzania projektów budowli melioracji wodnych i ujęć wód - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

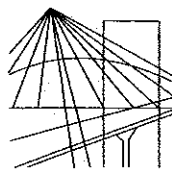
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Starszy projektant

Stanisław Benowicz
El. upr. 44-8386-5/15/88 Wk

Z upoważnienia Wojewody
GŁÓWNY ARCHITECT WOJEWÓDZKI

mgr inż. **Bogusław Straszewski**
DYREKTOR BIURA



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2010-12-01

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **BONOWICZ STANISŁAW**

miejsce zamieszkania
87-800 WŁOCLAWEK

UL. GEN. J. H. DĄBROWSKIEGO 23

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/WM/0163/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności

cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2011-01-01**

do dnia **2011-12-31**

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 052 366 70 50 • fax 052 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby
A. Podkorecki
prof. dr hab. inż. Adam Podkorecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Starszy projektant

Stanisław Bonowicz
ki upi. AN/8386-5/15/83 WK

**Wójt Gminy
Osiećciny**

.....
podpis Urzędu Gminy Osiećciny, dnia 27 grudnia 2010 roku

AGISO 7624/11/2010

DECYZJA nr 5/2010

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust 2 pkt 2 i art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 roku – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 Nr 199, poz. 1227 ze zm.), z § 3 ust.1 pkt. 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) w związku z wnioskiem z dnia 4 października 2010 r. Gminy Osiećciny, ul. I Armii Wojska Polskiego 14, 88 – 220 Osiećciny o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: *„Rewitalizacji zbiornika wodnego oraz budowie gminnego centrum rekreacji publicznej z budynkiem stanowiącym zaplecze socjalno-sanitarne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, obiektami małej architektury, drogą dojazdową wraz ze zjazdem publicznym, miejscami postojowymi, w miejscowości Bartłomiejowice, obejmującego działki oznaczone nr 87 i nr 116, położone w obrębie ewidencyjnym Bartłomiejowice, gm. Osiećciny”.*

przewidzianego do realizacji przez Gminę Osiećciny

STWIERDZAM BRAK POTRZEBY PRZEPROWADZENIA OCENY ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO.

Charakterystyka przedsięwzięcia oraz karta informacyjna przedsięwzięcia stanowią załączniki do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 4 października 2010 roku wszczęto postępowanie na wniosek Gminy Osiećciny, ul. I Armii Wojska Polskiego 14, 88-220 Osiećciny z dnia 4 października 2010 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na:

„Rewitalizacji zbiornika wodnego oraz budowie gminnego centrum rekreacji publicznej z budynkiem stanowiącym zaplecze socjalno-sanitarne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, obiektami małej architektury, drogą dojazdową wraz ze zjazdem publicznym, miejscami postojowymi, w miejscowości Bartłomiejowice, obejmującego działki oznaczone nr 87 i nr 116, położone w obrębie ewidencyjnym Bartłomiejowice, gm. Osiećciny”- przewidzianego do realizacji przez Inwestora - Gminę Osiećciny.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 i 2 pkt 9 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku Nr 199, poz. 1227 ze zm.) dane o wniosku w sprawie wydania decyzji środowiskowej umieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych prowadzonym w Urzędzie Gminy Osiećciny w pokoju numer 11 w karcie 2010/A/0087 oraz w myśl art. 3 ust. 1 pkt 11 i art. 33 organ właściwy do wydania decyzji podał powyższą informację do publicznej wiadomości przez umieszczenie jej na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Osiećciny; www.bip.ug-osieciny.samorzady.pl, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Osiećciny oraz w miejscu planowanej inwestycji (wysyłając do sołtysa wsi Bartłomiejowice z prośbą o umieszczenie na tablicy/słupie ogłoszeń) na okres 21 dni od dnia ogłoszenia.

Na podstawie art. 61 § 4 i ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego wszystkie osoby będące stronami w sprawie zostały powiadomione (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwościach zapoznania się dokumentacją sprawy, jak i składania uwag i wniosków w siedzibie Urzędu Gminy w Osiećcinach w dniach i godzinach urzędowania tj. od godz. 7:30 do godziny 15:30. Poinformowano również o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania wynikających z art. 10 k.p.a. do czynnego udziału w każdym stadium tego postępowania. W trakcie postępowania administracyjnego żadna ze stron nie skorzystała z tego uprawnienia, nie złożono żadnych uwag i wniosków.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne kwalifikuje się, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 ze zm.) do przedsięwzięć dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane i jest definiowane jako: „zespoły zabudowy: usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha, centra handlowe i usługowe o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha lub o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 ha, wraz z towarzyszącą infrastrukturą”.



Z uwagi na powyższe, tego typu przedsięwzięcia powinny zostać poddane procedurze kwalifikacji (screeningu), w wyniku której zostanie wskazany obowiązek albo brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym, stosownie do art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) dla planowanego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Organem właściwym do wydania tej decyzji zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 w/w ustawy jest Wójt Gminy Osiećciny.

Przeprowadzono proces screeningu, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Osiećciny, jako organ prowadzący postępowanie dnia 4 października 2010 roku wystąpił o opinię co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy. Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 2 i art. 78 ust. 1 pkt. 2 ustawy wyżej powołanej organ dnia 4 października 2010 roku wystąpił również o opinię do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radziejowie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radziejowie, po kontroli sanitarnej, dokonanej dnia 21.10.2010 r, polegającej na oględzinach działek nr 87 i 116 w Bartłomiejowicach, gm. Osiećciny, opinią z dnia 29 października 2010 r. (wpływ: 02.11.2010 r.), znak: N.NZ-40-4-7-1/10, L.dz.4844/10 stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w oparciu o art. 50 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wezwał wnioskodawcę pismami z dnia 25 października 2010 r. (wpływ: 02.11.2010 r.), 13 listopada 2010 r. (wpływ: 17.11.2010 r.) oraz 29 listopada 2010 r. znak: RDOŚ-04.OO6613-1305/10/JM), do przekazania wyjaśnień zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Po uzupełnieniu informacji pismami z dnia 5 listopada 2010 r., 17 listopada 2010 r. i 29 listopada 2010 r. oraz przeprowadzeniu wizji terenowej w miejscu planowanej inwestycji, dokonanej dnia 29 listopada 2010 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w odpowiedzi do Wójta Gminy Osiećciny, postanowieniem z dnia 3 grudnia 2010 r. (wpływ: 13.12.2010 r.) uznał, że dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Analizując wniosek, kartę informacyjną przedsięwzięcia, opinie w/w organów oraz zapisy art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) organ prowadzący postępowanie dnia 13 grudnia 2010 r. postanowieniem znak: AGiS0 7624/11/2010 (postanowienie umieszczono w publicznie dostępnym

wykazie danych, prowadzonym na stronie BIP – u w karcie 2010/B/0115) odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, przy założeniu następujących uwarunkowań:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

a) Skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

- a) Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na „*Rewitalizacji zbiornika wodnego oraz budowie gminnego centrum rekreacji publicznej z budynkiem stanowiącym zaplecze socjalno-sanitarne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, obiektami małej architektury, drogą dojazdową wraz ze zjazdem publicznym, miejscami postojowymi, w miejscowości Bartłomiejowice, obejmującego działki oznaczone nr 87 i nr 116, położone w obrębie ewidencyjnym Bartłomiejowice, gm. Osiećciny*”

Inwestycja realizowana będzie na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- działka numer 87 położona w miejscowości Bartłomiejowice, obręb 0001 Bartłomiejowice, o powierzchni 4,05 ha – właściciel Gmina Osiećciny
- działka numer 116 położona w miejscowości Bartłomiejowice, obręb 0001 Bartłomiejowice, o powierzchni 0,088 ha – właściciel Gmina Osiećciny

Działki ta stanowią nieużytek i graniczą z następującymi działkami:

938, 77 74/2, 84, 88, 115/1, 115/2, 90/1.

Zbiornik wodny przeznaczony do rewitalizacji zajmuje powierzchnię ok. 0,8 ha, porośnięty jest roślinnością szuwarową. Rewitalizacja zbiornika obejmie zmianę $\frac{1}{4}$ linii brzegowej, położonej od strony północnej otwartego zbiornika.

Rewitalizacja zbiornika wodnego polegać będzie na pogłębieniu oraz oczyszczeniu i wyprofilowaniu skarp (od strony północnej), a także budowie drewnianego mola dla sprzętu wodnego, drogi z chodnikiem jednostronnym oraz budynku socjalno-sanitarnego.

b) Powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Najbliższa zabudowa zagrodowa znajduje się w odległości około 100 m. W bezpośrednim sąsiedztwie występują grunty orne oraz las w odległości ok. 200 m od zbiornika. Działki przedmiotowego przedsięwzięcia położone są poza terenami chronionymi.

c) Wykorzystywanie zasobów naturalnych.

Podczas rewitalizacji zbiornika wodnego zostaną wykorzystane następujące surowce:

- gleba z pogłębienia akwenu od strony północnej zostanie zużyta do wyprofilowania brzegu
- paliwo do pracujących maszyn

d) Emisja i występowanie innych uciążliwości.

- rewitalizacja zbiornika wodnego oraz budowa gminnego centrum rekreacji publicznej z budynkiem stanowiącym zaplecze socjalno-sanitarne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, sama w sobie nie niesie istotnych zagrożeń dla środowiska. W fazie realizacji wystąpią oczywiście



źródła zanieczyszczeń powietrza którym będą roboty budowlane powodujące emisję pyłu oraz środki transportu o napędzie spalinowym.

Emisja zanieczyszczeń emitowanych do powietrza w związku z eksploatacją inwestycji (głównie w postaci spalin z pojazdów samochodowych osób korzystających z w/w obiektu) będzie stanowił niewielki procent ogólnego zanieczyszczenia powietrza powodowanego przez pozostałe źródła na wsi Bartłomiejowice.

- podczas realizacji inwestycji wykorzystywany będzie sprzęt taki jak koparka i ładowarka oraz narzędzia specjalistyczne. Urządzenia te nie powinny emitować hałasu o częstotliwości powyżej 93 dB (LwA) (2000/14/EC), przewiduje się, że oddziaływanie akustyczne inwestycji będzie obejmować swym zasięgiem teren o promieniu max. 50 m. Sprzęt ten pracować będzie tylko w porze dziennej.

Należy zadbać o dobry stan techniczny maszyn oraz systematyczną ich konserwację (smarowanie, dokręcanie śrub itp.)

Ograniczenie emitowanego hałasu oraz wibracji można także osiągnąć poprzez:

- obudowę części lub całości maszyny osłonami akustycznymi;
- zastosowanie elementów amortyzujących, np. elastycznych podkładek;
- zastosowanie wysokiej jakości tłumików w silnikach spalinowych.

Reasumując można stwierdzić, iż planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, których eksploatacja powoduje emisję zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu.

Wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych i z terenu inwestycji wprowadzane będą do gruntu. Z planowanej drogi wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo z zachowaniem odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych poprzez osadnik piaskowy i separator substancji ropopochodnych.

Wszystkie wytworzone odpady będą selektywnie zbierane, a następnie przekazywane wyspecjalizowanym jednostkom, które uzyskały właściwe zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów.

e) Ryzyko wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.

W trakcie realizacji oraz po wykonaniu inwestycji nie przewiduje się wystąpienia ryzyka poważnej awarii.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

- **Obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:**
W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych. W związku z powyższym nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania projektowanej inwestycji na obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych.
- **Obszary wybrzeży:**
W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary wybrzeży.

- **Obszary górskie lub leśne**

W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji nie występują obszary górskie. Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w granicach kompleksów leśnych, realizowana będzie w bezpośrednim jego sąsiedztwie (ok. 200 m od planowanego przedsięwzięcia). Przedmiotowa

inwestycja realizowana będzie bez konieczności wycinki drzew i krzewów z obszarów leśnych.

Z uwagi na brak ingerencji w strukturę drzewostanów leśnych, stwierdza się, że zamierzona inwestycja nie będzie negatywnie wpływać na obszary leśne.

- **Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:**

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami stref ochrony ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

- **Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk objętych ochroną w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:**

Teren planowanej inwestycji znajduje się poza obszarem Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 jest oddalony o około 20 km (w linii prostej) od terenu na którym zamierzone jest w/w przedsięwzięcie i są nimi Słone Łąki nad Zgłowiączką, drugim natomiast jest obszar - Doliny Dolnej Wisły i Włocławska Dolina Wisły.

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty Dyrektywą Rady (79/409/EWG) z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. UE. L. 79.103.1 ze zm.) oraz Dyrektywą Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. UE. L. 92.206.7 ze zm.).

- **Obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:**

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

- **Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:**

Brak takich obszarów.

- **Gęstość zaludnienia:**

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze o rozproszonej zabudowie zagrodowej, w bezpośrednim jej sąsiedztwie rozciągają się pola uprawne.

- **Obszary przyległe do jezior:**

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach przylegających do jezior.

- **Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:**

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami wymienionymi w art. 63 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:

- a. **zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.**

Przedsięwzięcie stanowi inwestycję o ograniczonym zasięgu oddziaływania, ograniczonym tylko dla terenu na którym będzie prowadzona inwestycja, czyli działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 87 i 116 położonymi w miejscowości Bartłomiejowice, gmina Osiećciny, obręb 0001 Bartłomiejowice oraz działek sąsiednich o numerach ewidencyjnych: 938, 77, 74/2, 84, 88, 115/1, 115/2, 90/1, położonych w miejscowości Bartłomiejowice, gmina Osiećciny, obręb 0001 Bartłomiejowice. Teren otaczający planowane przedsięwzięcie charakteryzuje się rozproszoną zabudową zagrodową.



b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

Ze względu na charakter, zakres oraz znaczną odległość przedsięwzięcia od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko.

c. wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej, prawdopodobieństwa oddziaływania, czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania.

Na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji wystąpią okresowe oddziaływania akustyczne spowodowane pracą maszyn. W celu zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia przewiduje się prowadzenie prac ziemnych, w sposób nie dopuszczający do przypadkowego wycieku substancji ropopochodnych. Używany sprzęt będzie sprawny technicznie, a wszelkie jego konserwacje, uzupełnianie paliwa, przeglądy i naprawy będą wykonywane w miejscu specjalnie do tego wyznaczonym. Podobnie zanieczyszczenia powietrza powstające w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny i wystąpią w otoczeniu wykonywanych prac.

Wpływ prowadzonych robót na wody podziemne i powierzchniowe ograniczy się do niewielkich spływów niesionych z wodami opadowymi, które eliminowane będą poprzez właściwy nadzór nad pracami budowlanymi.

Oddziaływania związane z realizacją i eksploatacją analizowanego przedsięwzięcia, przez wgląd na jego charakter, nie będą wywierały znacznego wpływu na ludzi oraz środowisko przyrodnicze otaczającego terenu. Zarówno wielkość jak i złożoność oddziaływania przedsięwzięcia w fazie eksploatacji nie wykróczy poza granice działek, do których Inwestor posiada tytuł prawny.

d. Prawdopodobieństwa oddziaływania.

Wykonywanie prac związanych z rewitalizacją zbiornika wodnego oraz budową gminnego centrum rekreacji publicznej, na etapie realizacji może wiązać się z okresowymi uciążliwościami dla otoczenia w postaci hałasu związanego z pracą maszyn budowlanych, oraz w postaci zanieczyszczeń powietrza (spaliny, pylenie). W trakcie prowadzenia robót wykorzystany zostanie sprzęt budowlany utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dopuszczającymi go do stosowania. Przy odpowiedniej, standardowej organizacji robót budowlanych uciążliwości te nie powinny przekroczyć poziomów dopuszczalnych, zagrożenie dla środowiska ocenia się więc jako nieduże, o charakterze okresowym.

Po zrealizowaniu inwestycja wpłynie na poprawę infrastruktury technicznej w tym obszarze, ponieważ powstanie gminne centrum rekreacji publicznej, dostępne dla ogółu mieszkańców, stanowiące dodatkowy atut Gminy Osięciny, mającej charakter typowo wiejski.

e. Czas trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania.

Przy zachowaniu warunków ochronnych, tj. m.in. zastosowanie sprzętu zgodnego z normami ochrony środowiska i przepisami dopuszczającymi go do stosowania, zagospodarowanie i utylizację odpadów powstałych podczas realizacji prac budowlanych, wszelkie wymienione prawdopodobne możliwości oddziaływania na środowisko związane z etapem realizacji inwestycji ustąpią z chwilą zakończenia prac budowlanych.

Podczas realizacji inwestycji, emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter krótkotrwały. Nie spowoduje trwałych zmian w środowisku atmosferycznym i zakończy się wraz z chwilą zakończenia realizacji inwestycji. Hałas emitowany w trakcie prowadzenia prac będzie hałasem okresowym. Charakteryzować go będzie duża dynamika zmian i odwracalność (zanik bezpośrednio po zakończeniu robót).

Inwestycja nie spowoduje niekorzystnego oddziaływania na środowisko w stosunku do stanu istniejącego. Jeśli konieczna będzie wycinka rosnących krzewów, wówczas zostaną one zastąpione (w podwojonej ilości) krzewami, nie spowoduje istotnych zmian stosunków wodnych i nie będzie

miała większego wpływu na kształtowanie się zwierciadła wody powierzchniowej w zbiorniku, nie spowoduje pogorszenia jakości sanitarnej powietrza w stosunku do stanu istniejącego.

Czas trwania oddziaływania odnosi się do czasu realizacji inwestycji, a odwracalność oddziaływania nastąpi poprzez sporadycznie wykonywane prace związane z bieżącym utrzymaniem zbiornika wodnego. Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie miał charakter krótkotrwały, lokalny, ograniczony do terenu realizacji przedsięwzięcia, odwracalny. Jakość oraz zdolność do samooczyszczania środowiska, zasobów naturalnych i krajobrazowych zostaje zachowana.

Planowana inwestycja na etapie eksploatacji, nie wpłynie istotnie na zmianę krajobrazu, gdyż zmianie ulegnie jedynie ¼ odcinka linii brzegowej, położonej od strony północnej otwartego zbiornika, gdzie zniszczeniu ulec może przybrzeżna roślinność, w tym krzewy. Pozostały obszar zbiornika wraz z szuwarami nie będzie objęty pracami.

Do profilowania brzegów zostanie wykorzystana gleba z pogłębienia akwenu w przedmiotowej części. Po wyprofilowaniu brzegu w sposób samoistny roślinność ma możliwość zregenerowania się. Nie zostaną znacząco zmienione warunki siedliskowe, zatem nie ma zagrożenia utraty potencjalnych siedlisk płazów i innych gatunków chronionych związanych ze środowiskiem wodnym. Zniszczeniu ulegnie tylko część szuwarów, które posiadają zdolność szybkiej regeneracji. Nie przewiduje się zatem negatywnego oddziaływania na potencjalnie występujące gatunki ptaków. W trakcie prac realizowanych planowane jest zabezpieczenie ewentualnych stanowisk gatunków chronionych.

Wszelkie prace będą przeprowadzane poza okresem lęgowym ptaków oraz okresem rozrodu płazów.

Jednocześnie zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. u. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.), inwestor w przypadku stwierdzenia występowania chronionych gatunków, które mogą być zniszczone podczas prac, wystąpi o uzyskanie stosownego zezwolenia.

Po zakończeniu prac teren inwestycji będzie uprzątnięty i przywrócony do stanu funkcjonalności przyrodniczej.

Po zapoznaniu się z charakterystyką zamierzenia zawartą w przedłożonej przez inwestora karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz po zapoznaniu się z opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radziejowie, nie przewiduje się negatywnego wpływu tej inwestycji na poszczególne elementy środowiska, w związku z czym uznano, że dla powyższego zadania inwestycyjnego **nie jest konieczne opracowanie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zakończono dnia 13 grudnia 2010 roku. Organ zapewnił wszystkim stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowej sprawie, jak również umożliwił wniesienie uwag i wniosków w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zakończeniu postępowania dowodowego (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru). Do dnia wydania decyzji nie wniesiono żadnych uwag oraz wniosków.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) informację o wydaniu



przedmiotowej decyzji i możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, podano do publicznej wiadomości poprzez: umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Osiećnicy (www.bip.ug-osieciny.samorzady.pl), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Osiećnicy oraz wywieszenie przez sołtysa sołectwa Bartłomiejowice na tablicy/słupie ogłoszeń w miejscu planowanej inwestycji – Bartłomiejowice. Ponadto informacja o niniejszej decyzji zostanie zawarta w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, prowadzonym przez Urząd Gminy Osiećnicy.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, kierując się skalą przedsięwzięcia, brakiem powiązań z innymi przedsięwzięciami mogącymi powodować kumulację oddziaływań, kontynuacji dotychczasowej funkcji terenu, usytuowaniem przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzajem i skalą oddziaływania, uwzględniając wniosek strony, w oparciu o wskazane we wstępie przepisy orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za pośrednictwem Wójta Gminy Osiećnicy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-14 „ustawy”. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Ważność jej może ulec wydłużeniu o kolejne 2 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki w niej określone. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust 1 p kt 1-14 „ustawy”.

Zwolnione od opłaty skarbowej: art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 ze zmn.).

Załączniki :

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia
2. Karta informacyjna przedsięwzięcia

Włocławek, 14.12.2016 r.
Z up. WÓJTA
MAGDALENA SZCZEPANIK
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. inwestor Gmina Osiećnicy, ul. I Armii Wojska Polskiego 14, 88 – 220 Osiećnicy,

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul: Dworcowa 63, 85-950 Bydgoszcz
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. T. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów
3. strony postępowania wg rozdzielnika
- ④ a/a

Rozdzielnik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Rewitalizacji zbiornika wodnego oraz budowie gminnego centrum rekreacji publicznej z budynkiem stanowiącym zaplecze socjalno-sanitarne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, obiektami małej architektury, drogą dojazdową wraz ze zjazdem publicznym, miejscami postojowymi, w miejscowości Bartłomiejowice, obejmującego działki oznaczone nr 87 i nr 116, położone w obrębie ewidencyjnym Bartłomiejowice, gm. Osiećiny”, z dnia 23 grudnia 2010 roku, znak AGiSO 7624/11/2010.

Strony postępowania:

1. Nadleśnictwo Włocławek, ul: Ziębia 13, 87-800 Włocławek
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, ul: Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz
3. Agencja Nieruchomości Rolnych, ul: Hetmańska 38, 85-039 Bydgoszcz
4. Fabisiak Jan, Bartłomiejowice 31 88-220 Osiećiny
5. Nowak Paweł, Bartłomiejowice 32, 88-220 Osiećiny
6. Mantyk Elżbieta, Bartłomiejowice 8a, 88-220 Osiećiny
7. Rogalski Tomasz, Bartłomiejowice 8, 88-220 Osiećiny

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Starszy projektant

Stanisław Bonowicz
Nr upr. AW-8386-5/15/83 WK

Załącznik nr 1
do Decyzji Wójta Gminy Osiećnicy Nr 5 AGiSO 7624/11/2010
z dnia 27 grudnia 2010 roku

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

1) Planowany zakres inwestycji obejmuje:

„Rewitalizację zbiornika wodnego oraz budowę gminnego centrum rekreacji publicznej z budynkiem stanowiącym zaplecze socjalno-sanitarne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, obiektami małej architektury, drogą dojazdową wraz ze zjazdem publicznym, miejscami postojowymi, w miejscowości Bartłomiejowice, obejmującego działki oznaczone nr 87 i nr 116, położone w obrębie ewidencyjnym Bartłomiejowice, gm. Osiećnicy”

2) Inwestycja zostanie zlokalizowana na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- działka numer 87 położona w miejscowości Bartłomiejowice, obręb 0001 Bartłomiejowice, o powierzchni 4,05 ha – właściciel Gmina Osiećnicy
- działka numer 116 położona w miejscowości Bartłomiejowice, obręb 0001 Bartłomiejowice, o powierzchni 0,088 ha – właściciel Gmina Osiećnicy

Działki te stanowią nieużytek i graniczą z następującymi działkami:

938, 77 74/2, 84, 88, 115/1, 115/2, 90/1.

Zbiornik wodny przeznaczony do rewitalizacji zajmuje powierzchnię ok. 0,8 ha, porośnięty jest roślinnością szuwarową. Rewitalizacja zbiornika obejmie zmianę ¼ linii brzegowej, położonej od strony północnej otwartego zbiornika.

3) Szczegółowe ustalenia dla planowanej zabudowy:

Rewitalizacja zbiornika wodnego polegać będzie na pogłębieniu oraz oczyszczeniu i wyprofilowaniu skarp (od strony północnej), a także budowie drewnianego mola dla sprzętu wodnego, drogi z chodnikiem jednostronnym oraz budynku socjalno-sanitarnego.

Teren przeznaczony do realizacji w/w przedsięwzięcia stanowi nieużytek, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Najbliższa zabudowa zagrodowa znajduje się w odległości około 100 m. W bezpośrednim sąsiedztwie występują grunty orne oraz las w odległości ok. 200 m od zbiornika. Działki przedmiotowego przedsięwzięcia położone są poza terenami chronionymi.

Podczas realizacji inwestycji wykorzystywany będzie sprzęt taki jak koparka i ładowarka oraz narzędzia specjalistyczne. Sprzęt ten prawować będzie tylko w porze dziennej.

- 18 - 

ANIZIO ZRY ZUNDO
27/12/2010
VLIOA dn Z

Załącznik nr 2

do Decyzji Wójta Gminy Osiećnicy Nr 5 AGiSO 7624/11/2010

z dnia 27 grudnia 2010 roku

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

polegającego na: *„Rewitalizacji zbiornika wodnego oraz budowie gminnego centrum rekreacji publicznej z budynkiem stanowiącym zaplecze socjalno-sanitarne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, obiektami małej architektury, drogą dojazdową wraz ze zjazdem publicznym, miejscami postojowymi, w miejscowości Bartłomiejowice, obejmującego działki oznaczone nr 87 i nr 116, położone w obrębie ewidencyjnym Bartłomiejowice, gm. Osiećnicy”*

1. Rodzaj, skala, usytuowanie przedsięwzięcia, dane adresowe terenu i oznaczenie geodezyjne dotyczące działek:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na *„Rewitalizacji zbiornika wodnego oraz budowie gminnego centrum rekreacji publicznej z budynkiem stanowiącym zaplecze socjalno-sanitarne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, obiektami małej architektury, drogą dojazdową wraz ze zjazdem publicznym, miejscami postojowymi, w miejscowości Bartłomiejowice, obejmującego działki oznaczone nr 87 i nr 116, położone w obrębie ewidencyjnym Bartłomiejowice, gm. Osiećnicy”*

Inwestycja realizowana będzie na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- działka numer 87 położona w miejscowości Bartłomiejowice, obręb 0001 Bartłomiejowice, o powierzchni 4,05 ha – właściciel Gmina Osiećnica
- działka numer 116 położona w miejscowości Bartłomiejowice, obręb 0001 Bartłomiejowice, o powierzchni 0,088 ha – właściciel Gmina Osiećnica

Działki te stanowią nieużytek i graniczą z następującymi działkami:

938, 77 74/2, 84, 88, 115/1, 115/2, 90/1.

Zbiornik wodny przeznaczony do rewitalizacji zajmuje powierzchnię ok. 0,8 ha, porośnięty jest roślinnością szuwarową. Rewitalizacja zbiornika obejmie zmianę $\frac{1}{4}$ linii brzegowej, położonej od strony północnej otwartego zbiornika.

Rewitalizacja zbiornika wodnego polegać będzie na pogłębieniu oraz oczyszczeniu i wyprofilowaniu skarp (od strony północnej), a także budowie drewnianego mola dla sprzętu wodnego, drogi z chodnikiem jednostronnym oraz budynku socjalno-sanitarnego.

2. Obsługa komunikacyjna:

- lokalizacji wjazdu i wyjazdu **droga dojazdowa działka numer 116**
- ilość miejsc parkingowo – postojowych na terenie objętym inwestycją i na obszarach przyległych... ..do **30 miejsc parkingowych**
- ilość samochodów osobowych szt/dobę...**2-5 samochodów osobowych**
- ilość samochodów ciężarowych i innych pojazdów szt/dobę **..nie przewiduje się przepływu samochodów ciężarowych**

3. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości (z wyodrębnieniem powierzchni terenu oraz istniejących i planowanych obiektów budowlanych):

a) powierzchnia nieruchomości przeznaczona bezpośrednio pod planowane przedsięwzięcie:

- działka numer 87 położona w miejscowości Bartłomiejowice, obręb 0001 Bartłomiejowice, o powierzchni 4,05 ha – właściciel Gmina Osiećcino
- działka numer 116 położona w miejscowości Bartłomiejowice, obręb 0001 Bartłomiejowice, o powierzchni 0,088 ha – właściciel Gmina Osiećcino

Łączna powierzchnia nieruchomości na której zlokalizowana będzie inwestycja to 4,138 ha

b) powierzchnia użytkowa planowanego obiektu: zbiornik wodny przeznaczony do rewitalizacji zajmuje powierzchnię ok. 0,8 ha

4. Dotychczasowy sposób wykorzystania w/w terenu i obiektów budowlanych:

Obecnie teren przeznaczony pod inwestycję stanowi nieużytek, którego ok. 0,8 ha zajmuje staw porośnięty roślinnością szuwarową oraz nielicznymi krzewami.

5. Pokrycie szatą roślinną (istniejącą i planowaną) oraz określenie ewentualnych kolizji:

- szata roślinna znajdująca się na terenie planowanej inwestycji: roślinność szuwarowa oraz nieliczne krzewy
- określenie ewentualnych kolizji planowanej inwestycji z istniejącą zielenią: Jeśli konieczna będzie wycinka rosnących krzewów, wówczas zostaną one zastąpione (w podwojonej ilości) krzewami. Podczas profilowania ¼ odcinka linii brzegowej zniszczeniu uleg może przybrzeżna roślinność, która po wyprofilowaniu zbiornika w sposób samoistny ma możliwość zregenerowania się.

6. Rodzaj technologii (w odniesieniu do istniejącej i planowanej działalności – ogólna charakterystyka istniejącego i planowanego przedsięwzięcia):

Obecnie teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję stanowi nieużytek o łącznej powierzchni 4,138 ha, na którym znajduje się porośnięty roślinnością szuwarową zbiornik wodny o powierzchni ok. 0,8 ha.

Zaś rewitalizacja zbiornika wodnego polegać będzie na pogłębieniu oraz oczyszczeniu i wyprofilowaniu skarp, a także budowie drewnianego mola dla sprzętu wodnego, drogi z chodnikiem jednostronnym (z kostki polbruk) oraz budynku socjalno-sanitarnego.

7. Warianty przedsięwzięcia (z uwzględnieniem tzw. wariantu zero, polegającego na niepodejmowaniu przedsięwzięcia):

Wariant zerowy polegający na niezrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia spowoduje pozostawienie przedmiotowego zbiornika w stanie naturalnym. Gmina Osięciny, należąca to typowo wiejskich gmin nie będzie posiadała publicznego miejsca do rekreacji i wypoczynku.

Wariant alternatywny sprawi, iż po zrealizowaniu inwestycja wpłynie na poprawę infrastruktury technicznej w tym obszarze, ponieważ powstanie gminne centrum rekreacji publicznej, dostępne dla ogółu mieszkańców, stanowiące dodatkowy atut Gminy Osięciny, mającej charakter typowo wiejski.

Mając powyższe uwarunkowania na względzie należy uznać, że wariant proponowany przez wnioskodawcę jest jednocześnie wariantem najkorzystniejszym dla środowiska.

8. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii, w tym szacunkowe zapotrzebowanie na energię:

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia materiałów, paliw oraz energii. W fazie realizacji inwestycji wykorzystywane będą typowe dla tego typu prac budowlanych surowce takie jak:

- gleba z pogłębiania akwenu od strony północnej zostanie zużyta do wyprofilowania brzegu
- paliwo do pracujących maszyn

Ilości wykorzystywanych surowców przy rewitalizacji zbiornika wodnego będą wynikały z przedmiaru robót i nie będą w żadnej mierze wykraczały poza normatywne ilości.

Nie naruszają stanu zasobów surowców regionalnych.

Materiały niezbędne do realizowania inwestycji dowożone będą transportem samochodowym odpowiednio przystosowanym.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną w fazie realizacji inwestycji będzie pokryte (w razie potrzeby) z własnego generatora prądu. Nie przewiduje się zapotrzebowania na energię cieplną oraz gazową.

Wszystkie użyte do budowy materiały, paliwa i energia będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ze szczególnym zwróceniem uwagi na odzysk materiałów i surowców w trakcie gospodarki materiałowej, w tym gospodarki odpadami.



9. Rozwiązania chroniące środowisko:

Ze względu na przyjętą nieinwazyjną technologię prowadzenia prac nie nastąpi wzrost szkodliwych dla środowiska oddziaływań.

W trakcie realizacji inwestycji przewiduje się wycinkę pojedynczych krzewów. Prace ziemne w ich pobliżu prowadzone będą w sposób eliminujący ryzyko uszkodzenia roślinności szuwarowej. W przypadku konieczności wycinki w/w krzewów inwestor winien zwrócić się do Starosty Radziejowskiego z wnioskiem o wydanie stosownej decyzji administracyjnej.

W związku z realizacją inwestycji nie nastąpi pogorszenie się stanu naturalnego środowiska, a zmiany oraz uciążliwości w trakcie budowy będą krótkotrwałe i mają charakter odwracalny.

Emisja zanieczyszczeń emitowanych do powietrza w związku z eksploatacją inwestycji (głównie w postaci spalin z pojazdów samochodowych osób korzystających z w/w obiektu) będzie stanowić niewielki procent ogólnego zanieczyszczenia powietrza powodowanego przez pozostałe źródła na wsi Bartłomiejowice.

Emisja hałasu może krótkotrwałe oddziaływać na środowisko w trakcie wykonywania prac, po tym okresie emisja hałasu będzie w granicach normatywnych.

Powstające w fazie realizacji inwestycji odpady, winny być gromadzone w szczelnych kontenerach – uniemożliwiających przedostawanie się odpadów i odcieków do gruntu i wód gruntowych oraz poddawane odzyskowi lub unieszkodliwianiu przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia.

Odbiór odpadów powstałych w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia winien odbywać się w oparciu o umowy na odbiór odpadów komunalnych i odpadów innych niż komunalne w tym niebezpiecznych z przedsiębiorstwami posiadającymi stosowne zezwolenia na ich zbieranie i transport.

Warstwę humusową i grunt z pogłębienia zbiornika należy wykorzystać do profilowania skarp zbiornika. A ewentualną nadwyżkę sprzymować i następnie wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych.

Wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych i z terenu inwestycji wprowadzane będą do gruntu. Wody opadowe z planowanej drogi odprowadzane będą powierzchniowo z zachowaniem odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych poprzez osadnik piaskowy i separator substancji ropopochodnych.

Ścieki bytowe z budynku socjalnego odprowadzane będą systemem instalacji sanitarnej do szczelnego zbiornika wybieralnego. Nie ma możliwości podłączenia w/w obiektu do sieci kanalizacyjnej, gdyż na terenie Gminy Osięcinę skanalizowane są łącznie 3 miejscowości. Osięciny trzy wsie oddalone od planowanego przedsięwzięcia o ok. 3 km. Natomiast wybranie alternatywnego rozwiązania w postaci przydomowej oczyszczalni ścieków w pobliżu zbiornika wodnego z uwagi na drenaż rozsączający powstających nieczystości nie wydaje się być wskazanym. Z planowanego bezodpływowego zbiornika wybieralnego

powstałe ścieki będą sukcesywnie wywożone przez odpowiedniego przedsiębiorcę do gminnej oczyszczalni ścieków w Osiecinach.

W celu zminimalizowania uciążliwości związanych z realizacją przedsięwzięcia sprzęt używany w trakcie robót będzie sprawny technicznie, a jego konserwacja lub naprawy będą przeprowadzane w miejscu do tego celu wyznaczonym.

Prace związane z rozbudową powinny przebiegać szybko i sprawnie, aby jak w najmniejszym stopniu wpłynąć negatywnie na stan środowiska i aby czas oddziaływania był jak najkrótszy. Istniejące zaplecze budowy będzie związane z emisją hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń do atmosfery z pracującego sprzętu. Jednak przy prawidłowo prowadzonych pracach oddziaływanie to będzie krótkotrwałe i nie będzie miało większego znaczenia dla środowiska w okresie prowadzenia robót.

Wszelkie prace będą przeprowadzane poza okresem lęgowym ptaków oraz okresem rozrodu płazów.

Jednocześnie zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. u. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.), inwestor w przypadku stwierdzenia występowania chronionych gatunków, które mogą być zniszczone podczas prac, wystąpi o uzyskanie stosownego zezwolenia.

Po zakończeniu prac teren inwestycji będzie uprzątnięty i przywrócony do stanu funkcjonalności przyrodniczej.

10. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko:

Oddziaływanie inwestycji na środowisko w trakcie budowy wynika przede wszystkim ze względu na konieczne do przeprowadzenia prace ziemne.

Gleba i grunt z wykopów - stanowią urobek ziemny z wykopów. Grunt tego typu zostanie wykorzystany do profilowania skarp zbiornika. A ewentualna nadwyżka zostanie sprzymowana i następnie wykorzystana do zagospodarowania terenów zielonych.

Podczas realizacji inwestycji wykorzystywany będzie sprzęt taki jak koparka i ładowarka oraz narzędzia specjalistyczne. Urządzenia te nie powinny emitować hałasu o częstotliwości powyżej 93 dB (LwA) (2000/14/EC), przewiduje się, że oddziaływanie akustyczne inwestycji będzie obejmować swym zasięgiem teren o promieniu max. 50 m. Sprzęt ten prawować będzie tylko w porze dziennej.



Należy zadbać o dobry stan techniczny maszyn oraz systematyczną ich konserwację (smarowanie, dokręcanie śrub itp.)

Ograniczenie emitowanego hałasu oraz wibracji można także osiągnąć poprzez:

- obudowę części lub całości maszyny osłonami akustycznymi;
- zastosowanie elementów amortyzujących, np. elastycznych podkładek;
- zastosowanie wysokiej jakości tłumików w silnikach spalinowych.

Wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych i z terenu inwestycji wprowadzane będą do gruntu. Z planowanej drogi wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo z zachowaniem odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych poprzez osadnik piaskowy i separator substancji ropopochodnych.

Wszystkie wytworzone odpady będą selektywnie zbierane, a następnie przekazywane wyspecjalizowanym jednostkom, które uzyskały właściwe zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów. Zaś ścieki bytowe z budynku socjalnego odprowadzane będą systemem instalacji sanitarnej do szczelnego zbiornika wybieralnego, którego regularne opróżnianie dokonywane będzie przez odpowiedniego przedsiębiorcę, następnie wywożone do gminnej oczyszczalni ścieków w Osiecinach.

Stosowane będą wyłącznie materiały, których przydatność i zastosowanie potwierdzone jest odpowiednimi certyfikatami.

Zasadniczo możliwe jest całkowite wykluczenie prawdopodobnego oddziaływania na środowisko w trakcie procesu budowlanego przy zachowaniu i przestrzeganiu aktualnych obowiązujących norm technicznych i przepisów prawnych. Kontrola przestrzegania tych przepisów spoczywa na inwestorze względnie jednostce, która otrzymała od niego zlecenie.

11. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko:

Ze względu na charakter, zakres oraz znaczną odległość przedsięwzięcia od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko.

12. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.), znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia:

Na terenie Gminy Osiećnicy jedyną formą ochrony przyrody są 2 żywe pomniki przyrody: dęby szypułkowe o nazwie „Dęby Pana Jana Błaszaka” położone w miejscowości Sęczkowo, oddalone o około 12 km od planowanego przedsięwzięcia.

Poza terenem Gminy Osiećnicy obszary chronione znajdują się w następujących odległościach od przedsięwzięcia – w linii prostej:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Jezioro Głuszyńskie – ok. 7 km,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Jezioro Modzerowskie – ok. 25 km,
- Obszar Natura 2000 – Słone Łąki nad Zgłowiączką – 12 km, Dolina Dolnej Wisły i Włocławska Dolina Wisły ok. 20 km, Błota Rakutowskie ok. 27 km.

Teren planowanej inwestycji znajduje się poza obszarem Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 jest oddalony o około 20 km (w linii prostej) od terenu na którym zamierzone jest w/w przedsięwzięcie.

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty Dyrektywą Rady (79/409/EWG) z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. UE. L. 79.103.1 ze zm.) oraz Dyrektywą Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. UE. L. 92.206.7 ze zm.).

13. Czy dla projektowanej inwestycji planuje się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania (dla przedsięwzięć wymienionych w art. 135 *Prawa ochrony środowiska*), spowodowane tym, że mimo zastosowanych dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu:

Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia należy stwierdzić, że nie ma potrzeby ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania. Należy podkreślić, że dotrzymane będą standardy jakości środowiska poza terenem do którego inwestor ma tytuł prawny.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Starszy projektant

Stanisław Bonowicz
NIP 147-8386-5/15/83 WK

Zaświadczenie

22.12.2010 r.

..... Wójt Osiećcin, dnia 08.11.2010 r.
.....
podpis Urzędu Gminy

AGISO – 7331a / 05 / 10

DECYZJA
Halina Urbanowska
SEKRETARZ GMINY

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust.1, pkt.2., art. 53 ust.1,3 i 4, art.54 oraz art. 56 i art. 60 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 póź. 717 ze zmianami), zgodnie z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164,póź. 1589)oraz art. 104 i 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000r. Dz. U. Nr 98, póź. 1071, ze zmianami);

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.09.2010r.

Gminy Osiećcin, ul. I Armii WP 14 , 88 – 220 Osiećcin w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:

Rewitalizacji zbiornika wodnego oraz budowie gminnego centrum rekreacji publicznej z budynkiem stanowiącym zaplecze socjalno – sanitarne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, obiektami małej architektury, drogą dojazdową wraz ze zjazdem publicznym, miejscami postojowymi, w miejscowości Bartłomiejowice, obejmującego działki oznaczone nr 87 i nr 116, położone w obrębie ewidencyjnym Bartłomiejowice, gm. Osiećcin,

i po uzgodnieniu wg art. 53, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) z właściwymi organami jak:

- 1) odnośnie pkt. 6 - ze Starostą Radziejowskim (w zakresie ochrony gruntów rolnych) postanowienie Nr GB.I.6018-1-140/10 z dnia 07.10.2010 r. /data wpływu 11.10.2010r/
- 2) odnośnie pkt. 6 - z Kujawsko-Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku działającym z upoważnienia Marszałka Kujawsko- Pomorskiego (w zakresie urządzeń melioracji podstawowych i szczegółowych) postanowienie Nr TEK 7323/BTR/0842/2010 z dnia 18.10.2010 r. /data wpływu 25.20.2010 r./ przy zachowaniu następujących uwarunkowań:

W obrębie planowanej inwestycji :

- nie występują urządzenia melioracji podstawowych oraz publiczne wody powierzchniowe w stosunku do których prawa właścicielskie wykonuje Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego;
- występują urządzenia melioracji szczegółowych-sieć drenarska i rów US.37;
- istniejące urządzenia melioracyjne należy zachować lub przebudować na koszt Inwestora w porozumieniu z Gminną Spółką Wodną w Osiećcinach i K-PZMiUW we Włocławku – Biuro Terenowe w Radziejowie z/s we Włocławku w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie;
- w przypadku braku spółki wodnej uzgodnienia należy dokonać z właścicielami gruntów, na których znajdują się urządzenia melioracyjne.

- 3) odnośnie pkt. 9 z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy postanowienie Nr ZDW.RDW5.12f.509-475/2010 z dnia 26.10.2010 r. /data wpływu 08.11.2010 r./ przy zachowaniu następujących uwarunkowań:

- Obiekt budowlany winien spełniać warunki rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. nr 19, poz. 115 z 2007 r.) obiekty budowlane przy drogach wojewódzkich poza terenem zabudowanym powinny być usytuowane min. 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- miejsca parkingowe zlokalizować w granicach posiadanej działki, ponadto obsługa transportowa działki objętej inwestycją powinna odbywać się na terenie działki (dostawa, odbiór),

[Signature]

- obsługa komunikacyjna działki nr 87 poprzez działkę 116 z drogi wojewódzkiej nr 301 Lubanie-Osięciny poprzez istniejący zjazd publiczny.

Ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego na:

Rewitalizację zbiornika wodnego oraz budowę gminnego centrum rekreacji publicznej z budynkiem stanowiącym zaplecze socjalno – sanitarne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, obiektami małej architektury, drogą dojazdową wraz ze zjazdem publicznym, miejscami postojowymi w miejscowości Bartłomiejowice, obejmującego działki oznaczone nr 87 i nr 116, położone w obrębie ewidencyjnym Bartłomiejowice, gm. Osieczyny,

- stanowiącej w zrozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, póź. 717 ze zm.) inwestycję celu publicznego.

1. Rodzaj, miejsce i podmiot zamierzenia inwestycyjnego:

1.1. Rodzaj zabudowy : obiekty z zakresu usług rekreacyjnych, komunikacja.

1.2. Funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu lub użytkowania zabudowy :

- teren działek nr 87 i nr 116 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieczyny stanowi: granice użytku agro-ekologicznego, upraw polowych, granice kompleksów łąkowo-bagiennych oraz łąkowo-torfowiskowych, wody otwarte i do podpiętrzeń.
- działka nr 116 stanowi pas drogowy, drogi gminnej, działka nr 87 jest obecnie użytkowana rolniczo, jest niezagospodarowana, na terenie działki znajduje się zbiornik wodny,
- Inwestor planuje rewitalizację zbiornika wodnego oraz budowę miejsca rekreacji publicznej w miejscowości Bartłomiejowice w tym budowę budynku zaplecza socjalno – sanitarnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowę drogi dojazdowej wraz ze zjazdem publicznym, miejscami publicznymi, budowę obiektów małej architektury wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- spełnić wymogi wynikające z przepisów, w tym techniczno-budowlanych a w szczególności warunków technicznych odnoszących się do budowli nadwodnych, dróg publicznych a także obowiązujących Polskich Norm dotyczących zamierzenia, bądź uzyskać zgodę na odstępstwo.

2.1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 2.1.1. zamierzenie przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych : wg art. 73, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz.902 ze zm.);
- 2.1.2. w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu - *art. 75 ust. 1 ustawy prawo ochrony środowiska jw. ;*
- 2.1.3 dla działek budowlanych lub terenów, na których jest przewidziana budowa obiektów budowlanych lub funkcjonalnie powiązanych zespołów obiektów budowlanych, należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art. 5 (przytoczonego niżej prawa), zrealizować je przed oddaniem tych obiektów (zespołów) do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów budowlanych - *art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r, Prawo budowlane - (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, póź. 1118 ze zm.);*
- 2.1.4. należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego :
 - kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne -art. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. Nr 80, póź. 717 z późn. zm.);
- 2.1.5. wymagania szczegółowe w oparciu o § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy , (Dz. U. Nr 164, póź. 1589), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się :

1) ustalenie dotyczące określenia sposobu zagospodarowania terenu :

- planowane zamierzenie inwestycyjne obejmuje:

- a) zagospodarowanie zbiornika wodnego na działce nr 87 polegającego na jego oczyszczeniu, wyprofilowaniu skarp,
 - wykonanie ścieżki przyrodniczo-rekreacyjnej,
 - stanowiska poboru wody pożarowej,
 - budowie mola drewnianego z przystanią dla sprzętu wodnego,
 - b) budowa drogi dojazdowej o szerokości jezdni 4,5 m z chodnikiem jednostronnym o szerokości 1,5m,
 - c) wykonanie odwodnienia jezdni drogi dojazdowej działka nr 116 poprzez budowę osadnika piasku i separatora ropopochodnych na dopływie wód opadowych z drogi jw.,
 - d) budowę zjazdu publicznego na działkę nr 87 z drogi gminnej działka nr 116 poprzez istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 – art. 78 z późn. zmianami)
 - e) wykonanie urządzenia regulującego poziom wody na działce nr 87 i modernizacji istniejącego systemu zasilającego zbiornik wodny,
 - f) budowę miejsc rekreacji z obiektami małej architektury w tym sceny na działce nr 87,
 - g) budowę budynku zaplecza socjalno – sanitarnego i magazynowego na sprzęt rekreacyjny o planowanej powierzchni zabudowy ok. 100 m² z godnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późn. zm.)
- 2) linia zabudowy - dla obiektów w/w zamierzenia - w odległości co najmniej 15,0m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej wg art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych lub mniejszych odległości po uzyskaniu zgody zarządcy drogi w myśl art. 43 ust. 2 ustawy o drogach publicznych;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy - (wskaźnik zabudowy -wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu) - nie dotyczy ;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie dotyczy ,
- 5) szerokość elewacji frontowej budynku - 10 m,
- 6) wysokość elewacji frontowej do gzymsu – 3 m,
- 7) geometria dachu – dach o konstrukcji dwuspadowej lub wielospadowej, o wysokości w najwyższym punkcie kalenicy do 4 m i nachyleniu połaci dachowych do 45⁰,
- 8) dopuszcza się 20% odstępstw od parametrów określonych w ustaleniach niniejszej decyzji z wyjątkiem linii zabudowy ;

2.1.6.zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej

- a) w zakresie energii elektrycznej – projektowane przyłącze energetyczne,
- b) w zakresie zaopatrzenia w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej przyłącze wodociągowe,
- c) w zakresie odprowadzenia ścieków – planowany zbiornik wybieralny na nieczystości płynne,
- d) odwodnienie terenu – do gruntu,

2.1.6.obiekty i urządzenia projektować w oparciu o obowiązujące przepisy i normy i wytyczne uzyskując wymagane zgody i pozwolenia na realizację przedsięwzięcia,

2.1.7.planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 2.2.1.wymagana jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia- zgodnie z art. 71. ust 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), ponieważ inwestycja w części dotyczącej budowy drogi dojazdowej jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisem rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych

uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 póź. 2573 z późn. zm.) § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b),
2.2.2. dla zamierzenia inwestycyjnego wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodno prawnego - zgodnie z art. 122, ust. 1 pkt 2 - z g o d n i e z ustawą z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne (jedn. tekst Dz. U. 2005r. nr 239, póź. 2019 z późn. zm), wydanej przez Starostę Powiatu Radziejowskiego.

2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- na terenie działek w miejscowości Bartłomiejowice nie występują stanowiska archeologiczne, ani obszary zabytkowe lub zabytki, stąd nie ustala się dodatkowych warunków konserwatorskich;
- przy prowadzeniu robót budowlanych i ziemnych w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków - zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, póź. 1568 ze zm.);

2.4. warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

2.4.1. w zakresie infrastruktury:

- 1) a) zaopatrzenie w wodę - projektować odcinek sieci wodociągowej Ø 160 z istniejącego wodociągu lokalnego na warunkach technicznych uzyskanych od gestora sieci
- b) odprowadzenie ścieków - do czasu budowy gminnej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację zbiornika wybieralnego na nieczystości płynne tj. budowę szczelnego zbiornika dwukomorowego wybieralnego, który należy projektować zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dla tego typu urządzeń, o parametrach przystosowanych do planowanej inwestycji, zabezpieczający przed przedostawaniem się ścieków płynnych do gruntu, o pojemności do 10m³;
 - projektować szambo - uniemożliwiające przedostawaniu się zanieczyszczeń do gruntu i wód, spełniający wymagania określone dla tego typu urządzeń wg Polskiej Normy,
 - zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe powinien mieć dno i ściany nieprzepuszczalne, szczelne przykrycie z zamykanym otworem do usuwania nieczystości i odpowietrzenie wyprowadzone co najmniej 0,5 m ponad poziom terenu,
 - odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, urządzeń sanitarno-gospodarczych w zabudowie mieszkaniowej, powinna wynosić co najmniej
 - od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi - 5 m,
 - od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego - 2 m,
- c) odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachu jako wody opadowe czyste, dopuszcza się odprowadzić do gruntu wg - „odprowadzenie wód opadowych (drenażowych) winno spełniać wymogi - § 19. ust. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. nr 137, poz. 948) z dróg, placów utwardzonych i miejsc postojowych poprzez separator związków ropopochodnych;
- d) utyliczacja odpadów stałych - na działce objętej założeniem inwestycyjnym przewidzieć
- e) zasilanie w energię elektryczną - planowane przyłączy w nawiązaniu do istniejącego uzbrojenia zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi z właściwego Rejonu Energetycznego w Radziejowie ul. Brzeska 19, **Przyłączenie** będzie możliwe po złożeniu w Rejonie Dystrybucji w Radziejowie ul. Brzeska 19 wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Koncernu Energetycznego Energia SA Oddział w Toruniu **wraz z wymaganymi dokumentami oraz uiszczeniu opłaty za przyłączenie ustalonej zgodnie z obowiązującą taryfą**

2.4.2. obsługa komunikacyjna :

- a) dostęp do drogi gminnej działka nr 116
- b) na terenie objętym założeniem projektować miejsca postojowe w ilości dostosowanej do planowanej funkcji.

2.5. warunki ochrony gruntów przeznaczonych pod zamierzenie inwestycyjne :

- a) działka zamierzenia inwestycyjnego nr 116 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów

- posiada powierzchnię 0,0880ha i są to drogi oznaczone symbolem „dr”,
- b) działka zamierzenia inwestycyjnego nr 87 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów posiada powierzchnię 4,05ha i są to grunty orne klasy RV o pow. 1,23ha, RVI o pow. 0,85ha, łąki trwałe ŁIV o pow. 0,39ha, ŁVI o pow. 0,15ha, pastwiska trwałe PsIV o pow. 0,15 ha i nieużytki „N” o pow. 1,28ha,
- nie wymagają uzyskania zgody na zmianę sposobu przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze - zgodnie z art. 7 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r., Nr 121, póź. 1266 , z późn. zmianami szczególnie ze zmianą z 2008r.).

2.6. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 2.6.1.inwestycję należy projektować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności zapewnić ochronę :
- a) przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
 - b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie - roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywoływanych przez wymienione wyżej czynniki,
 - c) przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- 2.6.2.roboty budowlane prowadzić i eksploatować obiekt nie dopuszczając do zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;
- 2.6.3. robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby groziło to nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia - (art. 147 ustawy z 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny; Dz. U., Nr 16, póź. 93, ze zm.),
- 2.6.4.obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy , biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania , projektować i budować w sposób określony w przepisach , w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej , zapewniając spełnienie odpowiednich warunków;
- zgodnie z art. 5 ustawy Prawa budowlanego (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, póź. 1118 ze zm.)
- 2.6.5. szczegółowe zasady i tryb uzgadniania usytuowania projektowanych obiektów należy ustalić z zarządzającym terenem i właściwymi jednostkami uzgadniającymi, z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa;
- 2.6.6.pozwolenie na budowę obiektu budowlanego może być wydane po uprzednim uzyskaniu od inwestora wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń lub opinii innych zainteresowanych organów, w szczególności uzgodnień z gestorami infrastruktury technicznej na terenie lokalizacji wnioskowanego zamierzenia;
- 2.6.7.właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r.Kodeks cywilny –Dz. U. Nr 16 ,poz. 93, z póź. zm.),

2.7. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy.

2.8. Okres ważności decyzji:

- niniejsza decyzja ważna jest na czas nieokreślony

2.9.Inne warunki i zalecenia:

- 2.9.1.projekt budowlany opracować na aktualnej do celów projektowych mapie geodezyjnej zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), przepisami wykonawczymi do tego prawa i warunkami opiniującymi z jednostek administracji państwowej.
- 2.9.2.posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem – zgodnie z art. 33ust. 2 ustawy Prawa budowlanego (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118ze zm.);

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji.

4. Inne;

-uwzględniając warunek art. 53 ust.3 została wykonana analiza stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Decyzja może być wydana ponieważ zostały łączne spełnione warunki zawarte w art. 61, ust 1 ustawy jak na wstępie projektu decyzji.

UZASADNIENIE

Decyzję opracowano na wniosek Inwestora Gminy Osiećciny, ul. I Armii WP 14 , 88 – 220 Osiećciny dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:
Rewitalizacji zbiornika wodnego oraz budowie gminnego centrum rekreacji publicznej z budynkiem stanowiącym zaplecze socjalno – sanitarne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, obiektami małej architektury, drogą dojazdową wraz ze zjazdem publicznym, miejscami postojowymi, w miejscowości Bartłomiejowice, obejmującego działki oznaczone nr 87 i nr 116, położone w obrębie ewidencyjnym Bartłomiejowice, gm. Osiećciny.

Zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i nie koliduje z zadaniami rządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

Niniejsze zamierzenie wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stosownie do przepisów art.50 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do art. 53 ust 3 pkt 2, art. 61, ust. 1 , pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zmianami) i przepisu § 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588)i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), wykonano analizę stanu faktycznego i prawnego terenu wskazanego przez inwestora dla ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia na terenach jak we wniosku inwestora.

Analiza terenu :

podstawą dla przeprowadzenia analizy były następujące materiały:

- wniosek inwestora wraz z mapą sytuacyjno – wysokościową w skali 1:1000;

- wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiećciny, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88, ust. 1 ustawy jw.

Zgodnie art. 53, ust.3, pkt 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zmianami) w wyniku analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji ustalono:

- Działka nr 116 stanowi pas drogowy, drogi gminnej, działka nr 87 jest obecnie użytkowana rolniczo, jest niezagospodarowane, na terenie działki znajduje się zbiornik wodny,
- Działki nr 116 i nr 87 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów stanowi własność Gminy Osiećciny, ul. I Armii WP 14 , 88 – 220 Osiećciny.
- W miejscowym planie gminy Osiećciny, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o którym mowa a art. 88, ust.1 ustawy jw. działki nr 116 i nr 87 objęte założeniem inwestycyjnym, przeznaczone były pod funkcję użytku agro-ekologicznego, upraw polowych, kompleksów łąkowo-bagiennych oraz łąkowo-torfowiskowych, wody otwarte i do podpiętrzeń.
- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc prawną na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) teren zamierzenia inwestycyjnego położony jest w obszarze nie przeznaczonym na realizację zadań rządowych i samorządowych o znaczeniu ponad lokalnym.
- W oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiećciny, działki nr 116 i nr 87, będące przedmiotem zamierzeń inwestorskich nie były objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku analizy stanu faktycznego zgodnie z art.61. ust.1. pkt 4, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zmianami) ustalono:

Zgodnie z pkt 4 w zakresie ochrony gruntów : działka zamierzenia inwestycyjnego nr 116 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów posiada powierzchnię 0,0880 ha i są to drogi oznaczone symbolem „dr” oraz działka zamierzenia inwestycyjnego nr 87 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów posiada powierzchnię 4,05ha i są to grunty orne klasy RV o pow. 1,23ha, RVI o pow. 0,85ha, łąki trwałe ŁIV o pow. 0,39ha, ŁVI o pow. 0,15ha, pastwiska trwałe PsIV o pow. 0,15 ha i nieużytki „N” o pow. 1,28ha.

Tereny działek jw. nie podlegają ochronie wynikającej z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych art. 7 (Dz.U. z 2004 r Nr 121, poz. 1266 z późn. zmianami).

W wyniku analizy stanu prawnego zgodnie z art.61. ust.1. pkt 5, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zmianami) w zakresie zgodności z przepisami odrębnymi ustalono zgodność z:

- 1.Ustawą z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) w zakresie kształtowania ładu przestrzennego – art. 5 i 6,
- 2.Przepisem § 12, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz.690 z późn. zm.) - w zakresie zachowania odległości ścian budynku od granic działek sąsiednich,
- 3.Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 , z późn. zm.) o wymaganiach uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych – zgoda nie jest wymagana;
- 4.Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zmianami art. 43 ust.- o odległościach budynków od pasa drogowego określonej kategorii drogi),
5. Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zgodnie art. 71. ust 2, (Dz.U. Nr199, poz 1227), zgodnie art. 71. ust 2, ustawy jw. wymagana jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, ponieważ inwestycja w części dotyczącej budowy drogi dojazdowej jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U.Nr 257, poz. 2573 z późn. zmianami) § 3 ust.1 pkt 56.
Zapis o obowiązku uzyskania decyzji jw. zawarty jest w pkt. 2.2.1. niniejszej decyzji.
- 6.Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z późn. zmianami) ponieważ teren inwestycji leży poza obszarami chronionymi zgodnie z art. 6. ust.1.
- 7.Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z dnia 17 września 2003 r. poz. 1568 z późn. zmianami), ponieważ działki zamierzenia inwestycyjnego leżą poza obszarami podlegającymi ochronie zgodnie z art. 7 ust 1 i art. 145.
- 8.Ustawą z dnia 18 lipca 2001r. –Prawo wodne (jedn. tekst Dz. U. 2005r.nr 239, póź. 2019 z póź. zm) art. 122, ust 1 pkt. 2 wymagane jest uzyskanie od Starosty Radziejowskiego pozwolenia wodno – prawnego.

Zapis o obowiązku uzyskania decyzji jw. zawarty jest w pkt. 2.2.2. niniejszej decyzji.

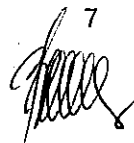
Warunki wg art. 61, ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) zostały spełnione.

Wydanie decyzji zostało poprzedzone obwieszczeniem i zawiadomieniem o wszczęciu postępowania administracyjnego w sposób zwyczajowo przyjęty z dnia 15.09.2010r.

W trakcie postępowania administracyjnego nie wpłynęły do tutejszego Urzędu żadne uwagi dotyczące realizacji inwestycji.

Decyzję uzgodniono z organami mogącymi mieć wpływ na lokalizację inwestycji celu publicznego, wynikającymi z przepisów odrębnych.

Z analizy formalno prawnej wynika, że istnieje możliwość realizacji zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: Rewitalizacji zbiornika wodnego oraz budowie gminnego centrum rekreacji publicznej z budynkiem stanowiącym zaplecze socjalno – sanitarne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, obiektami małej architektury, drogą dojazdową

7


wraz ze zjazdem publicznym, miejscami postojowymi w miejscowości Bartłomiejowice, obejmującego działki oznaczone nr 87 i nr 116, położone w obrębie ewidencyjnym Bartłomiejowice, gm. Osiećciny.

Zgodnie z przepisem art. 50, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został przygotowany przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

Działka spełnia warunek zawarty w art. 61, ust. 1 pkt. 4 i 5 ustawy jak na wstępie niniejszej decyzji, stąd wniosek inwestora może być rozpatrywany w trybie art. 50 ust. 1 i art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Udzielona decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55)
2. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2);
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4);
4. Wygaśnięcie decyzji nastąpi, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (art. 65 ust. 1).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki :

- Zał. Nr 1 - mapa geodezyjna w skali 1 : 1000, załącznik graficzny

Wójt Gminy
mgr Jerzy Izydorski
(WOJT)

Otrzymują :

1. Gmina Osiećciny, ul. I Armii WP 14, 88 – 220 Osiećciny,
2. Starostwo Powiatowe w Radziejowie
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy,
2. Kujawsko – Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku.
3. BIP Osiećciny
4. Tablica ogłoszeń

Opracowała : mgr inż. arch. Władysława Rekowska
upr. urbanistyczne nr 526/88 POIU Gdańsk . Nr G-112/2002

Strony postępowania:

1. Nadleśnictwo Włocławek
2. Agencja Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa
3. Jan Fabisiak
4. Paweł Nowak
5. Elżbieta Mantyk
6. Tomasz Rogalski

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Starszy projektant

Stanisław Bonowicz

Nr upr. AN-8386-5/15/83 Wk

Województwo: kujawsko-pomorskie
Sytuacja na dzień: 26.04.2010 r.
Godło mapy: 365.411.222
KERG: 2957-9/2010
Księga robót: 50/2010
Łączny arkusz: 365.411.174 ↑

**KUJAWSKIE
CENTRUM**
OBSŁUGI INWESTYCJI I NIERUCHOMOŚCI

Aleksandra Kujawski ul Słowackiego 28a; tel. 54 282 6767; fax: 54 282 4582
www.kujawskiecentrum.pl; mail: biuro@kujawskiecentrum.pl

GEODETA

Sławomir Zajączkowski
miejscowy zawod. Nr 9959

ZAŁĄCZNIK NR 1



do decyzji7331.....

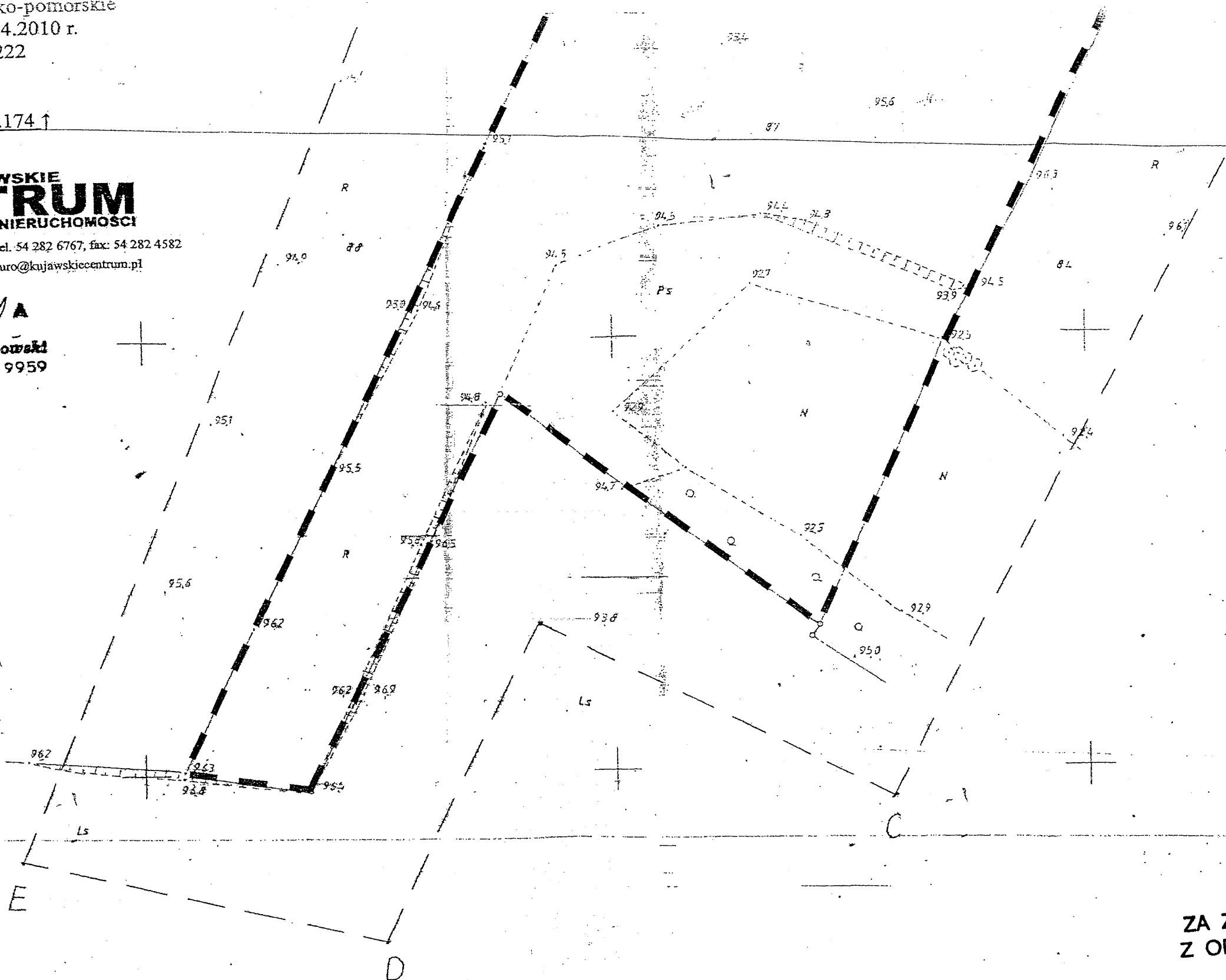
Opracowała:

mgr inż. arch. Rekowska Władysława

POIU Gdańsk NrG-112/2002

LEGENDA

	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
	LINIA ZABUDOWY MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Starszy projektant

Stanisław Bonowicz
Nr upr. AN-8386-5/25/83 WK

Skala: 1:1000

Obręb: Bartłomiejewice

Gmina: Osiecin

Powiat: radziejowski

Województwo: kujawsko-pomorskie

Sytuacja na dzień: 06.05.2010 r.

Godło mapy: 365.411.174

KERG: 2957-6/10

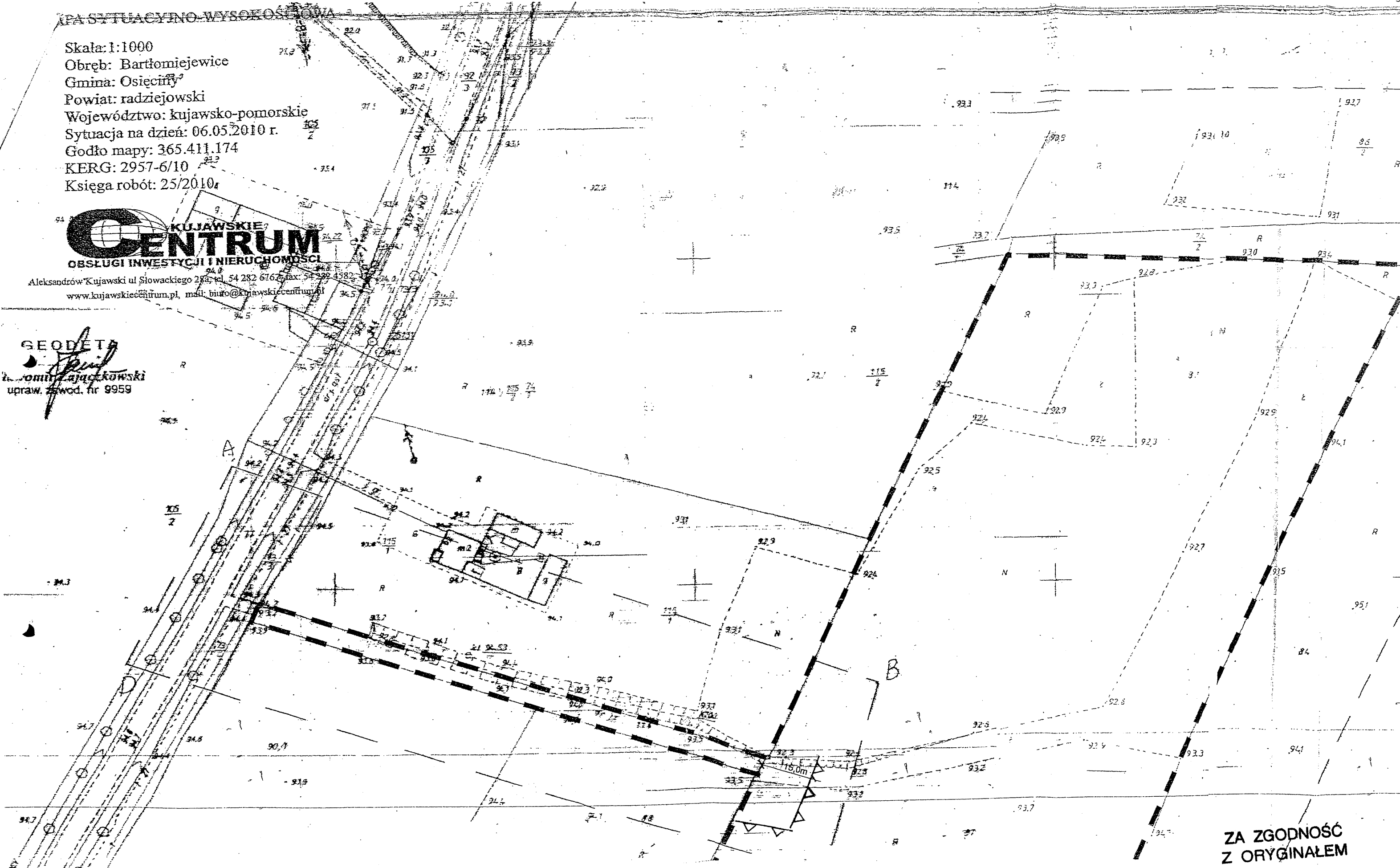
Księga robót: 25/2010

KUJAWSKIE CENTRUM
OBSŁUGI INWESTYCJI I NIERUCHOMOŚCI

Aleksandrów Kujawski ul. Słowackiego 28A, tel. 54 282 6762, fax: 54 282 4582
www.kujawskicentrum.pl, mail: biuro@kujawskicentrum.pl

GEODETA

Michał Kujawski
upraw. zawod. nr 9959



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Starszy projektant

Stanisław Bonowicz
NIP: 6386-5/15/88 WK

Województwo: kujawsko-pomorskie
Sytuacja na dzień: 26.04.2010 r.

URZĄD GMINY

w Osiecinach
ul. I Armii Wp. 14
88-220 OSIECIN
woj. kujawsko-pomorskie

Wójt Gminy

mgr Jerzy Izdorski

STAROSTWO POWIATOWE
w Radziejowie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów
tel./fax (054) 285-38-75

STAROSTWO POWIATOWE W RADZIEJOWIE POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

W obszarze oznaczonym linią dokonano
aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty
z pomiaru uzupełniono do zasobu
powiatowego w dniu
i zaewidencjonowano pod nr.

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty, w tym wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu
i inwentaryzacji powyższej. Mapa powiatowa
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

07 MAJ 2010

(miejscowość i data)

(miejscowość i data)

sluzbowo-techniczny

Nie wyklucza się istnienia w terenie
innych – niż wykazanych na niniejszej
mapie – urządzeń pomiarowych, które
były zgłoszone do inwentaryzacji lub
o których brak jest informacji w
tutajach branżowych

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989
Prawo geodezyjne i kartograficzne
(t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086, ze zm.)
rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz
reprodukcja w celu rozpowszechniania
wymagają zgody Starosty

Z up. STAROSTY
Barbara Zbońska
Poinspektor

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Starszy projektant

Stanisław Bonowicz
ni upr. AN-8386-5/15/83 WK

TEK 7323/ BTR / 0842 / 2010

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 75 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne /tekst jedn. Dz. U. z 2005 roku nr 239 poz. 2019 z późn. zm./ w związku z art. 53 ust. 4 pkt 6, ust. 5, art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm./ art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jedn. Dz. U. z 2000 roku nr 98 poz. 1071 z późn. zm./ oraz działając na podstawie upoważnienia nr AD.I.0114-2/2010 Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 06-01-2010r.

Postanawiam:

Uzgodnić w zakresie urządzeń melioracji podstawowych i szczegółowych, projekt decyzji **Wójta Gminy Osiećiny** o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego, polegającego na rewitalizacji zbiornika wodnego oraz budowie gminnego centrum rekreacji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, obiektami małej architektury, drogą dojazdową wraz ze zjazdem oraz miejscami postojowymi, na działkach o nr ewid. 87 i 116, położonych w miejscowości **Bartłomiejowice**, gmina **Osiećiny**, przy zachowaniu następujących uwarunkowań:

W obrębie planowanej inwestycji:

- nie występują urządzenia melioracji podstawowych oraz publiczne wody powierzchniowe w stosunku do których prawa właścicielskie wykonuje Marszałek Województwa Kujawsko - Pomorskiego;
- występują urządzenia melioracji szczegółowych – sieć drenarska i rów US.37;
- istniejące urządzenia melioracyjne należy zachować lub przebudować na koszt Inwestora w porozumieniu z Gminną Spółką Wodną w Osiećinach i K-PZMiUW we Włocławku - Biuro Terenowe w Radziejowie z/s we Włocławku w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie;
- w przypadku braku spółki wodnej uzgodnienia należy dokonać z właścicielami gruntów, na których znajdują się urządzenia melioracyjne.

UZASADNIENIE

Do tut. organu wpłynął wniosek **Wójta Gminy Osiećiny**, znak AGiSO 7331a/05/10 z dnia 2010-10-01 (data wpływu do KPZMiUW we Włocławku - 06.10.2010r.) w przedmiocie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego, polegającego na rewitalizacji zbiornika wodnego oraz budowie gminnego centrum rekreacji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, obiektami małej architektury, drogą dojazdową wraz ze zjazdem oraz miejscami postojowymi, na działkach o nr ewid. 87 i 116, położonych w miejscowości **Bartłomiejowice**, gmina **Osiećiny**, w trybie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po zapoznaniu się z wnioskiem oraz załączonymi do niego dokumentami stwierdzono, że zamierzone przedsięwzięcie nie narusza przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne. Mając to na uwadze należało orzec jak w podstawie niniejszego postanowienia.

Na niniejsze postanowienie służy inwestorowi zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu złożone za pośrednictwem tut. organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Osiećiny
ul. I Armii WP 14, 88 – 220 Osiećiny
2. K-PZMiUW we Włocławku
Biuro Terenowe w Radziejowie z/s we Włocławku
ul. Okrzei 74a, 87 – 800
3. TEK a/a

Sporządził: Jacek Duda

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Z upoważnienia Marszałka
Dyrektor Kujawsko-Pomorskiego
Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych
we Włocławku

Marian Wilmanowicz
Starszy Projektant

Stanisław Bondowicz
Nr upr. AN-8386-5/19/83 Wk

Osiecin, dn. 25.03.2011r

Uzgodnienie

do projektu rewitalizacji zbiornika wody w Bartłomiejowicach gm. Osiecin w zakresie odbioru nadmiaru wód do urządzeń melioracyjnych administrowanych przez Gminną Spółkę Wodno-Melioracyjną w Osiecinach.

Uzgodniono odpływ wody przez przeznaczony do rewitalizacji zbiornik wody na działce Nr 87 w Bartłomiejowicach do istniejącej sieci melioracyjnej pod warunkiem wybudowania studni włączeniowej na zbieraczu Ø 15 cm zlokalizowanej na dz. Nr 87.

Dopuszcza się utrzymywanie maksymalnego poziomu zwierciadła wody w zbiorniku na poziomie 50 m n.p.m. tj. na wysokości istniejących dopływowych wylotów drenarskich.

P.o. techn. Gminnej Spółki
Wodno-Melioracyjnej
w Osiecinach

Andrzej Skroś

PRZEWIDUJĄCY
Gminnej Spółki Wodno-Melioracyjnej
w Osiecinach

Marian Pieracki

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Starszy projektant

Stanisław Bonowicz
upr. 44-8366-5/15 93 Wk

Montyk Elzbieta

Bartłomiejówce 25.07.81

Uzgodnienie

Uzgodnia się projekt renowacji
zbiornika wodnego na dr. 87 w
Bartłomiejówcach pod warunkiem
wykonania odpływu z istniejącego
rowu oraz zamknięcia części odciekowej
115/1.

Montyk Elzbieta

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Starszy projektant

Stanisław Bonowicz
Nr upr. AN-8386-5/15/83 Wk

Uzgodnienie

Uzgodnia się projekt rewitalizacji zbiornika wodnego nr dz. 37 w Bartomiejowicach pod warunkiem wykonania odpływu wody ze zbiornika z pominięciem dz. 86/2

Jan Winiarski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Starszy projektant

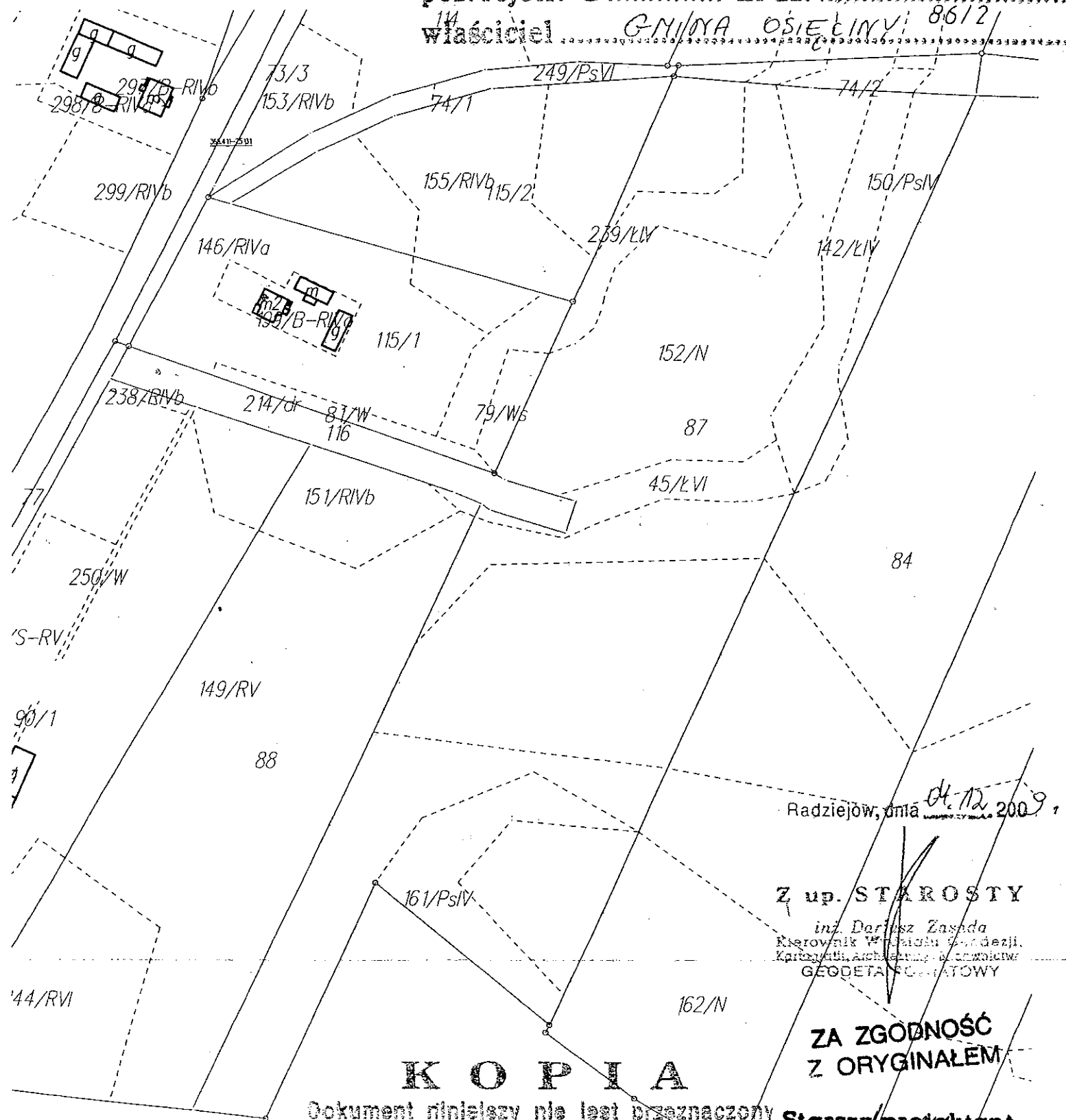
Stanisław Bonowicz
Nr upr. AN-8386-5/15/83 WK

M A P A

Skala 1:...2000.....

poz. rejestr. G 27 nr dz. 87

właściciel GN/MA OSIECINY 86/2



Radziejów, dnia 04.12.2009 r.

Z up. STAROSTY

inż. Dariusz Zaspa
Kierownik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Archiwizacji i Dokumentacji
GEODETA SC. MIASTOWY

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

K O P I A

Dokument niniejszy nie jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księgach wieczyste,

Starszy projektant

Stanisław Bononiewicz
NIP: 14-8386-5/15/03 WK

Nr zam. 2954/09

porządził: Ładzińska Ewelina dnia 2009.12.04.

Skrócony wypis ze skorowidza działek

z dnia:2011-03-25

Ip.	Obręb	Nr dz. Ark	Księga wiecz	jedn. rej.	Ch Udział	właściciel / władający	pow. [ha]
1	BARTŁOMIEJOWICE	86/2 1	WL1R/00000481/6	G.37	WŁ 2/4 WŁ 1/4 WŁ 1/4	BEATA ŁUKOMSKA Rodzice:JAN,JANINA BARTŁOMIEJOWICE 24; 88-220 OSIĘCINY; JAN GABRIEL WOŹNIAK Rodzice:JULIUSZ,MARIANNA BARTŁOMIEJOWICE 30; 88-220 OSIĘCINY; JANINA WOŹNIAK Rodzice:BERNARD,STANISŁAWA BARTŁOMIEJOWICE 30; 88-220 OSIĘCINY;	1.2187
2	BARTŁOMIEJOWICE	87 1	WL1R/00032306/9	G.27	WŁ 1/1	GMINA OSIĘCINY 1 ARMII WOJSKA POLKSIĘGO 14; 88-220 OSIĘCINY;	4.05

Sporządził : Mariusz Piotrowski

Liczba 798/11

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych
danych ewidencji gruntów i budynków, wydanym

nie przeznaczonym do dokonania wpisu
w księgę wieczystą.

Udostępnione dane osobowe można
wykorzystać wyłącznie zgodnie
z przeznaczeniem, dla którego zostały
udostępnione
(art. 29 ust. 4 ustawy o ochronie danych
osobowych. Dz.U. Nr 133 z 1997 r., poz. 833)

radziejów, dnia 25.03.2011.

Z up. STAROSTY

inż. Dariusz Zagada
Kierownik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Archiwizacji i Dokumentacji
GEODETA POWIATOWY

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Starszy projektant

Stanisław Bonowicz
Nr upr. AN-8386-5/15/83 WK

Województwo : kujawsko-pomorskie
Powiat : radziejowski
Jednostka ewidencyjna : OSIĘCINY

Skrócony wypis ze skorowidza działek
z dnia:2011-03-11

lp.	Obręb	Nr dz. Ark	Księga wiecz	jedn. rej.	Ch Udział	właściciel / władający	pow. [ha]
1	BARTŁOMIEJOWICE	74/1 1	KW 10213	G.43	WŁ 1/1	PAWEŁ NOWAK Rodzice:WACŁAW,ALDONA BARTŁOMIEJOWICE 32; 88-220 OSIĘCINY;	0.11
2	BARTŁOMIEJOWICE	74/2 1	KW 10214	G.47	WŁ 1/1	SKARB PAŃSTWA - AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY WARSZAWA;	0.09
3	BARTŁOMIEJOWICE	74/3 1	WL1R/00010209/9	G.47	WŁ 1/1	SKARB PAŃSTWA - AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY WARSZAWA;	0.07
4	BARTŁOMIEJOWICE	84 1	KW 10433	G.29	WŁ 1/1	(małżeństwo) JAN FABISIAK Rodzice:MIECZYSLAW,MARIANNA BARTŁOMIEJOWICE; 88-220 OSIĘCINY; CZESŁAWA KAZIMIERA FABISIAK Rodzice:STANISŁAW,MARTA BARTŁOMIEJOWICE; 88-220 OSIĘCINY;	3.49
5	BARTŁOMIEJOWICE	88 1	WL1R/00000089/8	G.43	WŁ 1/1	PAWEŁ NOWAK Rodzice:WACŁAW,ALDONA BARTŁOMIEJOWICE 32; 88-220 OSIĘCINY;	2.16
6	BARTŁOMIEJOWICE	115/1 1	WL1R/00016065/9	G.57	WŁ 1/1	ELŻBIETA MANTYK Rodzice:WACŁAW,ALDONA BARTŁOMIEJOWICE 8a; 88-220 OSIĘCINY;	1.00
7	BARTŁOMIEJOWICE	115/2 1	WL1R/00000089/8	G.43	WŁ 1/1	PAWEŁ NOWAK Rodzice:WACŁAW,ALDONA BARTŁOMIEJOWICE 32; 88-220 OSIĘCINY;	0.76
8	BARTŁOMIEJOWICE	116 1	KW 22200	G.56	WŁ 1/1	GMINA OSIĘCINY 1 ARMII WOJSKA POLKSIĘGO 14; 88-220 OSIĘCINY;	0.0880

Sporządził : Ewelina Ładzińska

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych
danych ewidencyjnych gruntów i budynków, wydanym

nie przeznaczonym do dokonania wpisu
w księgach wieczystej.

Nr zam. 657/2011
Udostępnione dane osobowe można
wykorzystać wyłącznie zgodnie
z przeznaczeniem, dla którego zostały
udostępnione
(art. 29 ust. 4 ustawy o ochronie danych
osobowych, Dz.U. Nr 133 z 1997 r., poz. 833)

Strona: 1

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- 45 -

Radziejów, dnia *11.03.2011* :

Z up. STAROSTY

inż. Dorota Zawada
Kierownik Wydziału Geodezji
Kartografii, Fotogrametrii i Ziarnowidzi
GEODETA POWIATOWY

Starszy projektant

Stanisław Bonowicz
Nr upr. AN-8386-5/15/83 Wk

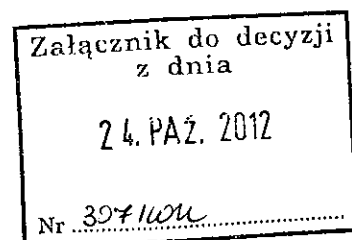
III. CZĘŚĆ OPISOWA

STAROSTA RADZIEJOWSKI

Spis treści

I OPIS DO PROJEKTU ZAGOSODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot, podstawa, lokalizacja oraz cel inwestycji
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Dane informujące, czy teren jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
5. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia



II OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEGO

1. Dane wyjściowe do projektowania
 - 1.1. Materiały wykorzystane w opracowaniu
 - 1.2. Hydrologia
 - 1.3. Budowa geologiczna
2. Rozwiązania projektowe
 - 2.1. Podstawowe dane charakteryzujące obiekt budowlany
 - 2.2. Czasza zbiornika wodnego (stawu)
 - 2.3. Grobla ziemna
 - 2.4. Przepust pod groblą
 - 2.5. Rurociąg odpływowy
 - 2.6. Ubezpieczenie skarp stawu oraz zagospodarowanie terenu wokół stawu
3. Wytyczne odnośnie wykonawstwa robót ziemnych

III. CZĘŚĆ OPISOWA

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot, podstawa opracowania, lokalizacja oraz cel inwestycji

Przedmiotem opracowania jest rewitalizacja istniejącego zbiornika wodnego (stawu), zlokalizowanego na działce nr 87 w Bartłomiejowicach gm. Osięciny w powiecie radziejowskim należącej do Gminy Osięciny, w celu wykorzystania go jako waloru przyrodniczego w obrębie terenów rekreacyjnych.

Podstawą opracowania jest prawomocna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr AGiSO-7331a/05/10 z dnia 8.11.2010r. oraz decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr 5/2010 z dnia 27 grudnia 2010r.

Zakres robót rewitalizacyjnych obejmować będzie oczyszczenie i miejscowe pogłębienie istniejącego oczka wodnego stanowiącego wytopisko polodowcowe o powierzchni 0,92 ha wraz z wyprofilowaniem skarp i stabilizacją maksymalnego poziomu wody w zbiorniku na dotychczasowym poziomie.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka nr 87 w Bartłomiejowicach stanowi własność Gminy Osięciny i jest działką rolniczą. Powierzchnia całkowita działki wynosi 4,05ha, z czego 1,28ha stanowią nieużytki N, 1,23ha – rola RV, 0,85ha rola RVI, 0,39ha – łąki trwałe LIV, 0,15ha łąki trwałe LVI, 0,15ha pastwiska trwałe PsIV. Teren, na którym zlokalizowany jest staw, w rejestrze gruntów, w całości figuruje jako nieużytek. Jest to rynna polodowcowa ze zwierciadłem wody ukształtowanym przez istniejące urządzenia melioracyjne. W południowo-zachodniej części rynna fragmentem o powierzchni ca 16 arów przechodzi na działkę nr 115/1, stanowiącą własność prywatną p. Elżbiety Mantyk. Bezpośrednio do oczka wpada rów melioracji szczegółowych US-37 stanowiący odpływ dla zbieracza Ø 10 cm z wylotem na rz. 92,51m npm. Północna granica działki dolega do nasypu po zlikwidowanej kolejce wąskotorowej, przecinającego rynnę, pod którym istniał przepust betonowy średnicy 300mm. Odpływ z części rynny znajdującej się po północnej stronie nasypu kolejki zapewnia zbieracz o średnicy 15 cm poprzez studnię z kratą. W czasie rozbierania nasypu przepust pod nasypem kolejki został zasypany i obecnie część południowa rynny, zlokalizowana na działce nr 87 nie

posiada odpływu powierzchniowego. Poziom wody kształtowany jest przez odpływ gruntowy do istniejącego zbieracza przebiegającego na zachodnim obrzeżu wytopiska. Głębokość wody w różnych partiach wytopiska jest różna i waha się od 0,1m do 1,05m, a licząc łącznie z namulem do 1,8m. Najpłytsze partie porośnięte są roślinnością szuwarową (trzcina, pałka wodna, turzyce wysokie i niskie). Wrysowane dno istniejące w części północnej zbiornika przedstawia pływający na gytii, gruby kożuch roślinny.

W rejonie wytopiska nie występuje roślinność drzewiasta i krzewiasta. Działka jest niezabudowana. Poza urządzeniami melioracji szczegółowych brak jest innych urządzeń infrastruktury. Dojazd do dz. 87 z drogi wojewódzkiej stanowi dz. 116.

3.0 Projektowane zagospodarowanie terenu

Teren rynny polodowcowej na obszarze działki nr 87, stanowiący szuwarowisko, przewidziano zrewitalizować poprzez oczyszczenie z namułu w części południowej oraz pogłębienie o ca 1,0m w części północnej. Na odcinku 60m przy granicy zachodniej, gdzie rynna rozszerza się na działkę sąsiednią nr 115/1 w projekcie przewidziano budowę grobli o szerokości korony 2,0m i nachyleniu skarp 1:2,5. Dla zapewnienia odpływu wody z części wytopiska na dz. 115/1 w południowym krańcu wspomnianej grobli zaprojektowano przepust z rur PEHD o średnicy 300mm.

Z uwagi na warunki uzgodnienia z właścicielem działki 86/2, w projekcie przewidziano budowę indywidualnego odpływu nadmiaru wody ze zbiornika do istniejącej sieci melioracyjnej z pominięciem działki 86/2. Jako maksymalny poziom wody w zbiorniku przyjęto rzędną 82,50, co zapewnia swobodny odpływ przez zbiornik wód drenarskich z dwóch wylotów pokazanych na mapie ewidencyjnej urządzeń melioracyjnych w skali 1:5000. Zaprojektowano rurociąg odpływowy z PCW Ø 160mm z wlotem betonowym z progiem na rz. 92,50 m npm. Włączenie do istniejącego zbieracza Ø 15cm na dz. 87, przez studnię Ø 1,0m

Projekt przewiduje ponadto wyrównanie skarp, tam gdzie są wyraźnie ukształtowane oraz uformowanie skarp na odcinkach, gdzie linia brzegowa będzie zmieniona. Przewidziano łagodne skarpy zapewniające bezpieczeństwo dla samej skarpy, bezpieczeństwo dla spacerujących wzdłuż stawu oraz umożliwiające szybkie odtworzenie się roślinności przybrzeżnej. Skarpy przewidziano zahumusować oraz obsiać mieszanką traw. Zagospodarowanie pozostałej części działki (infrastruktura techniczna, zaplecze socjalno-sanitarne, droga dojazdowa wraz ze zjazdem i miejscami postojowymi oraz mała architektura) stanowi oddzielne opracowanie branżowe.

4.0. Dane informujące czy teren jest wpisany do rejestru zabytków, oraz czy podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren, na którym przewidziano rewitalizację istniejącego stawu nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr AGiSO-7331a/05/10 teren, na którym jest przewidziana inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie podlega innej prawnej ochronie.

Z uwagi na bonitację gleb występujących na działce nr 87, nie wymagana jest zgoda na zmianę sposobu przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – w oparciu o art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5.0. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

Zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia podaje się, że przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza:

- granicami stref ochrony ujęć wód i zbiorników śródlądowych
- obszarami Natura 2000 (w odległości około 20km od obszarów objętych tą ochroną)
- obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone
- obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.
- obszarami przyległymi do jezior
- obszarami ochrony uzdrowiskowej
- obszarami leśnymi
- obszarami wodno-błotnymi, o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

Zmiany środowiskowe spowodowane inwestycją będą nieistotne dla środowiska (występować będą tylko na etapie realizacji inwestycji) oraz korzystne dla higieny i zdrowia użytkowników oraz ich otoczenia.

II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU KONSTRUKCYJNO BUDOWLANEGO

1. Dane wyjściowe do projektowania

1.1 Materiały wykorzystane w opracowaniu

- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
- mapa topograficzna w skali 1 : 10 000
- mapa ewidencyjna w skali 1 : 2 000
- aktualna mapa projektowa w skali 1 : 1 000
- opinia hydrogeologiczna oprac. przez „Geotest” z Włocławka
- wizja terenowa wraz z pomiarami uzupełniającymi
- uzgodnienia
- obowiązujące przepisy, normy i literatura techniczna

1.2 Hydrologia

Pod względem hydrograficznym, teren, będący przedmiotem projektowania, położony jest w zlewni urządzeń melioracji szczegółowych z odpływem do źródłowego odcinka kanału Ułomie-Szalonki, który stanowi lewostronny dopływ Kanału Bachorza z odpływem do rzeki Noteci. Bezpośredni odpływ ze zlewni przedmiotowego wytopiska stanowi zbieracz drenarski o średnicy 15cm. Zlewnia przedmiotowego zbiornika posiada powierzchnię 24ha i nie zapewnia uzupełnienia strat wody spowodowanych parowaniem w okresie lata VI – VIII. Stąd należy się liczyć z możliwością obniżania się zwierciadła wody w stawie o 0,6 – 1,0m poniżej poziomu ustabilizowanego przez istniejące urządzenia drenarskie. Pomimo to należy odtworzyć odpływ powierzchniowy, gdyż z dwóch wylotów drenarskich wody odprowadzane są przez przedmiotowy staw.

Wielkość odpływu powierzchniowego przyjęto jak dla kotlin bezodpływowych wg wzoru $q_m = 0,06P_{XII-III}$ gdzie P- średni opad z miesięcy zimowych (grudzień – marzec)

$$Q_m = 0,69 \text{ l/s/ha}$$

$$Q_m = 17 \text{ l/s/ha} \quad Q_m = 0,017 \text{ m}^3/\text{s}$$

Przepustowość powyższą zapewnia rurociąg o średnicy 150mm i spadku 2,0‰. Ze względów praktycznych uwzględniających przyszłą konserwację, na przepust pod groblą

należy przyjąć należy przyjąć rury PEHD o średnicy 300mm i spadku 5‰, a na rurociąg odpływowy rury PCW o średnicy 160mm i spadku także 5‰.

1.3 Budowa geologiczna

Warunki wodno-gruntowe wokół istniejącego zbiornika wodnego określone zostały w opracowaniu „Opinia hydrogeologiczna dla potrzeb rewitalizacji powierzchniowego zbiornika wodnego w m. Bartłomiejowice gm. Osieć” na podstawie 8 otworów gruntoznawczych wierconych na głębokość 6,0m każdy. Pod względem geomorfologicznym dokumentowany teren obejmuje fragment równiny morenowej, w obrębie Wysoczyzny Kujawskiej. Zbiornik jest wyraźnie zaznaczony w terenie jako rynna polodowcowa. Naturalna rynna przegrodzona jest nasypem po nieistniejącej już kolejce wąskotorowej. Wierzchnią warstwę rynny stanowią holoceny namuły i torfy o miąższości dochodzącej maksymalnie do około 5,0m. Namuły warstwy przypowierzchniowej składają się z piasków drobnoziarnistych i pyłów piaszczystych. Miąższość warstwy osadów fluwioglacjalnych zawiera się w przedziale od ok. 0,5m na obrzeżach rynny do ok. 5,0m w jej osiowej partii. Pod tymi utworami znajdują się plejstoceny gliny zwałowe poznańskiej fazy zlodowacenia bałtyckiego, wykształcone litologicznie jako gliny piaszczyste. Głębokość zalegania tych utworów sięga 30m ppt. Poziom wody gruntowej kształtowany jest poprzez system istniejących urządzeń drenarskich. Wody powierzchniowe w stawie mają bezpośredni kontakt z poziomem wody gruntowej. W okresie wykonywania wierceń (czerwiec 2010r) wynosił 92,10m npm, a w okresie wykonywania pomiarów uzupełniających (marzec 2011r) 92,41m npm.

2 Rozwiązania projektowe

2.1 Podstawowe dane charakteryzujące obiekt budowlany

LP	Wyszczególnienie	Jedn.	Ilość jedn.
1	Powierzchnia zlewni topograficznej	ha	24
2	Zasilanie - gruntowe		
3	Przepływy – zbiornik bezodpływowy	m ³ /s	0,017
	Podstawowe parametry obiektu:		
	- powierzchnia działki	ha	4,05
	- powierzchnia terenu zajęta pod stawy	ha	0,92
	- powierzchnia dna	ha	0,6874

-	uzyskana powierzchnia lustra wody	ha	0,7454
-	max. głębokość wody	m	2
-	max. objętość wody	m ³	14 328
-	kubatura wykopu	m ³	8597
Zagospodarowanie urobku			
-	do wbudowania w groblę	m ³	621
-	do ukształtowania brzegu	m ³	760
-	do podniesienia obrzeży	m ³	380
-	do rozplantowania	m ³	6836
Nachylenie skarp			1:2,5
Umocnienie skarp – obsiew skarp mieszanką traw		m ²	1140

2.2 Czasza stawów

Uściślenie lokalizacji, kształtu zbiornika oraz przekroju poprzecznego i podłużnego nastąpiło w uzgodnieniu z inwestorem, Gminną Spółką Wodną w Osiecinach oraz właścicielką działki 115/1 p. Elżbietą Mantyk.

Staw w całości zostanie zlokalizowany na działce nr 87 obręb Bartłomiejowice, której właścicielem jest Gmina Osiecin. Projektowaną czaszę zbiornika wpisano ściśle w czaszę istniejącej rynny polodowcowej. Drobne zmiany linii brzegowej dotyczą jedynie odcinka północnego o długości 45m, gdzie linię brzegową odsunięto o 10 m od granicy działki 87 oraz odcinka o długości 60m na granicy zachodniej działki, gdzie zaprojektowano wybudowanie grobli o szerokości korony 2,0m i nachyleniu skarp jak 1:2,5. Umożliwi to komunikację wokół zbiornika wodnego na całej linii brzegowej.

Dla umożliwienia odpływu powierzchniowego z części rynny polodowcowej pozostającej na działce nr 115/1 o powierzchni ca 0,16ha, w południowym krańcu grobli zaprojektowano przepust z rur PEHD o średnicy 300mm z przewodem usytuowanym na rzędnej istniejącego rowka szczegółowego US-32 t.j. 92,40 wylot i 92, 43 wlot. Poprzez wybudowanie grobli linię brzegową odsunięto na odległość 6,0m od granicy zachodniej działki. Odległość linii brzegowej od granicy wschodniej wynosi 24m.

Dno stawu w jego najgłębszej południowej części zostanie tylko odmulone do rzędnej projektowanej. Planowane jest także oczyszczenie lustra wody z roślin wodnych. W części północnej i partiach przybrzeżnych staw zostanie pogłębiony do rzędnej 90,50m nrm. Średnie

pogłębienie wyniesie 1,2m. Linia brzegowa zostanie uformowana w kształcie skarpy o łagodnym nachyleniu 1:2,5.

Uformowanie dna czaszy stawu na rzędnej 90,50m npm sprawi, że nawet przy obniżeniu się zwierciadła wody o 1,0m, głębokość wody w stawie będzie wynosić 1,0m co umożliwi życie biologiczne akwenu oraz stanowić będzie oazę dla flory i fauny w jego najbliższym otoczeniu.

2.3 Grobla ziemna

Groblę ziemną zaprojektowano całkowicie w działce nr 87 licząc od jej podstawy. Na groblę przewidziano materiał rodzimy, z pogłębienia stawu. Przesuszony i wyselekcjonowany w ten sposób, aby domieszka gruntu organicznego nie przekraczała 30% objętości. Najbardziej nadają się piaski drobne i średnie, z których zbudowany jest profil gruntowy w strefie przybrzeżnej rynny polodowcowej. Grunt użyty na groblę musi posiadać odpowiednią wilgotność umożliwiającą jego zagęszczenie do $I_d = 0,95$ w skali Proctora.

Zaprojektowano groblę o następujących parametrach przekroju poprzecznego:

- | | |
|--------------------|---------|
| - szerokość korony | - 2,0m |
| - nachylenie skarp | - 1 : 2 |
| - rzędna korony | - 93,10 |
| - średnia wysokość | - 1,5m |

2.4 Przepust pod groblą

Przepust nr 1

W południowo zachodnim narożniku stawu, pod groblą, zaprojektowano przepust z rur PEHD typ Peror Optima Ø 300mm i długości dołem 5,5m. Zaprojektowano przepust bez ścianek czołowych. Przewód rurowy przepustu należy ściąć, z obu stron, z nachyleniem skarpy tj 1:2,5. Skarpy grobli w promieniu 1,15m od osi przewodu rurowego należy umocnić darnią na mur. Niweleta przepust: wlot - 92,43, wylot - 92, 40.

2.5 Rurociąg odpływowy

Zaprojektowano jako szczelny z rur PCW kan. Ø 160mm. Włączenie rurociągu do istniejącego zbieracza przez studnię Ø 1,0m z kratą 30cm x 30cm, z osadnikiem h=0,5m. Na wlocie do rurociągu dobudować należy wlot w postaci doku żelbetowego.

2.6 Ubezpieczenie skarp zbiornika oraz zagospodarowanie terenu wokół zbiornika

Po uformowaniu skarp zbiornika przewidziano ich zabezpieczenie poprzez obsianie mieszaną traw na 5 cm warstwie humusu na szerokości całej skarpy od zwierciadła wody do 0,5m poza jej górną krawędź.

Do obsiewu należy użyć mieszanki traw na grunty organiczne o składzie:

- kostrzewa trzcinowa	- 8 kg/ha
- kostrzewa czerwona	- 4 kg/ha
- wiechlina błotna	- 9 kg/ha
- mietlica biaława	- 8 kg/ha
- komonica błotna	- 4 kg/ha
Razem	- 33 kg/ha

Wytyczne odnośnie wykonawstwa robót ziemnych.

Przed przystąpieniem do robót należy dokonać geodezyjnego wyniesienia projektu na grunt. Roboty bagrownicze należy wykonywać w okresie najniższych poziomów wody w zbiorniku (sierpień, wrzesień) Dla umożliwienia wykonania robót oczyszczających staw z szuwarów w centralnej części o największej głębokości, może okazać się konieczne obniżenie zwierciadła wody w zbiorniku o ca 1,0m przez jej odpompowanie. Najodpowiedniejsze byłoby użycie do tego celu pompy przeponowej o napędzie spalinowym. W przypadku prowadzenia robót w okresie wysokich stanów wody gruntowej konieczne jest użycie refulera do robót bagrowniczych.

Wykop należy prowadzić metodą pasmową, zaczynając od pasa najbliższego osi rynny polodowcowej, o szerokości równej zasięgu pracy koparki, na całej długości stawu. Następnej kolejności pas sąsiedni, aż do osiągnięcia linii brzegowej. W analogiczny sposób wykonywać należy roboty bagrownicze po przeciwnej stronie osi zbiornika.

Ostatecznego wyprofilowania skarp należy dokonać koparką, przy zastosowaniu specjalnej łyżki do skarpowania. Sprawdzenia prawidłowości wyprofilowania skarpy dokonać przy pomocy trójkąta skarpiarskiego 1:2,5.

Groblę formować spycharką warstwami grubości do 30cm z dokładnym zagęszczeniem każdej warstwy zagęszczarkami lub ubijakami spalinowymi do $I_D = 0,95$ w skali Proctora.

Starszy projektant

Stanisław Bonowicz
Kt upr. / AN-8386-5/15/83 Wk

IV. DANE O CHARAKTERZE WODNOPRAWNYM DLA POTRZEB WYDANIA POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO

CZĘŚĆ OPISOWA

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot opracowania – zakład ubiegający się o wydanie pozwolenia wodno-prawnego
2. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód (budowy urządzenia wodnego)
3. Rodzaj urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych
4. Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód (urządzenia wodnego)
5. Obowiązki ubiegającego się o pozwolenie w stosunku do osób trzecich
6. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodno-prawnym
7. Ustalenia wynikające z warunków korzystania z wód regionu wodnego
8. Określenie wpływu gospodarki wodnej na wody powierzchniowe i podziemne
9. Planowany okres rozruchu i sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności bądź wystąpienia awarii lub uszkodzenia urządzeń pomiarowych oraz rozmiar, warunki korzystania z wód i urządzeń wodnych w tych sytuacjach.
10. Informacja o formach ochrony przyrody utworzonych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody, występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych.

II. ZAŁĄCZNIKI

1. OPIS PROWADZENIA ZAMIERZONEJ DZIAŁALNOŚCI
2. WYTYCZNE EKSPLOATACJI BUDOWLI STAWOWEJ

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania – zakład ubiegający się o wydanie pozwolenia wodno-prawnego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest operat wodnoprawny, stanowiący dokumentację specjalistyczną, która będzie podstawą do ubiegania się o uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, na rewitalizację (odbudowę) urządzenia wodnego w postaci stawu, o kształcie istniejącym, nieregularnym i wymiarach maksymalnych: dług. 180m, szer. 70m o powierzchniach lustra wody 0,7454ha i 0,8771ha, przy maksymalnej głębokości wody 2,0 m, na działce nr 87.w miejscowości Bartłomiejowice gm. Osiężyny w powiecie radziejowskim.

Ubiegającym się o wydanie pozwolenia wodno-prawnego na rewitalizację (odbudowę) stawu jest Gmina Osiężyny z siedzibą 88-220 Osiężyny ul. 1 Armii WP 14.

Wszystkie zagadnienia związane z korzystaniem z zasobów wodnych oraz racjonalnym ich wykorzystaniem i ochroną reguluje Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne.

2. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód (budowy urządzenia wodnego)

Celem inwestycji jest rewitalizacja stawu, jako biotopu ubogacającego krajobraz oraz środowisko dla flory i fauny w obrębie terenu przeznaczonego na centrum rekreacji publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i obiektami małej architektury. Bez możliwości kąpienia się.

Uprawniony, na podstawie pozwolenia wodno-prawnego nie będzie korzystać z zasilania stawu z wód powierzchniowych płynących, takich jak rzeki, jeziora itp. oraz nie będzie ich odprowadzać do tych wód.

Staw, jak dotychczas stanowił będzie zbiornik zamknięty, niespuszczalny, zasilany wodami gruntowymi i drenarskimi w sposób naturalny, bez ich piętrzenia pompowania itp.

Korzystanie z wody będzie w takim przypadku, (Art. 36 Prawa wodnego) zwykłym korzystaniem z wody, za które nie pobiera się opłat.

3. Rodzaj urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych

- nie zachodzi potrzeba instalowania .

4. Stan prawny nieruchomości w zasięgu planowanych do wykonania urządzeń wodnych.

Z uwagi na to iż nie zostaje zmieniony poziom wody w stawie, który jest limitowany ilością opadów oraz istniejącymi urządzeniami melioracyjnymi, oddziaływanie stawów ograniczy się do samego zbiornika i przyległego bezpośrednio pasa gruntu który zostanie podniesiony o ca 0,5m na skutek rozplantowania urobku z czaszy stawu.

Dla niedopuszczenia do podniesienia się poziomu wody w części rynny polodowcowej na działce 115/1, a oddzielonej groblą od odbudowanego stawu, w grobli zostanie wykonany przepust, umożliwiający odpływ wody na dotychczasowym poziomie.

W celu zabezpieczenia przed okresowym podpiętrzeniem się wody w stawie na skutek np. ulewnego deszczu, przewidziano odpływ nadmiaru wody na poziomie 92,50m npm do przebiegającego przez działkę 87 zbieracza drenarskiego.

Przedmiotowe zadanie inwestycyjne planowane jest do wykonania na w całości działce nr 87 obręb Bartłomiejowice, stanowiącej własność ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodno-prawnego.

Nie zachodzi potrzeba dokonywania zmian stosunków własnościowych.

WYKAZ WŁAŚCICIELI DZIAŁEK W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA URZĄDZENIA WODNEGO

Obręb: Bartłomiejowice gm. Osiećciny

Nr działki	Pow. całkowita ha	Nazwisko i imię właściciela	Adresy (uwagi)	KW
87	4,05	Gmina Osiećciny	ul. 1 Armii WP 14	22 200
116	0,0880		88-220 Osiećciny	22 200
115/1	1,00	Mantycki Elżbieta	Bartłomiejowice 32	-
			88-220 Osiećciny	-
84		Fabisiański Jan	Bartłomiejowice 8a	10 433
			88-220 Osiećciny	
74/2	0,09	SP ANR Oddz. Ter. Bydgoszcz	Ul. Hetmańska 38	10 214
			85-039 Bydgoszcz	
86/2	1,218	1/4 Jan Woźniak 1/4 Janina Woźniak 2/4 Beata Łukomska	Bartłomiejowice 30	-
			88-220 Osiećciny	
			Bartłomiejowice 24	
115/2	0,76	Paweł Nowak	Bartłomiejowice	-
			88-220 Osiećciny	

5. Obowiązki ubiegającego się o pozwolenie w stosunku do osób trzecich

- Ubiegający się o pozwolenie wodno-prawne będzie miał obowiązek odbudowy urządzenia wodnego zgodnie z projektem oraz eksploatacji zgodnie z wydanym pozwoleniem. Do obowiązków uprawnionego będzie należała głównie dbałość o stan skarp, aby nie dopuścić do obsuwania się gruntu na skarpach oraz do zapewnienia drożności odpływu przez staw.
- Wszelkie szkody, wynikłe z niewłaściwej eksploatacji lub braku konserwacji urządzenia stawowego, powstałe na gruntach osób trzecich, będą pokrywane przez ubiegającego się o pozwolenie wodno-prawne.

6. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodno-prawnym

Przedmiotowy staw jest stawem nie przepływowym z lustrem wody opartym na zwierciadle wody gruntowej. Posiada jednak przelew zabezpieczający przed ewentualnym, okresowym podpiętrzaniem się wody w stawie powyżej istniejącego wylotu drenarskiego usytuowanego na rzędnej 92,51m npm. Wielkość odpływu miarodajnego z bezpośredniej zlewni stawu wynosi $0,017\text{m}^3/\text{s}$.

7. Ustalenia wynikające z warunków korzystania z wód regionu wodnego

Zgodnie z ustawą Prawo wodne, region wodny to część obszaru dorzecza wyodrębniona na podstawie kryterium hydrograficznego na potrzeby zarządzania zasobami wodnymi, lub całość obszaru dorzecza. Do chwili obecnej Minister Środowiska nie wydał rozporządzenia w sprawie zakresu i trybu opracowania planów gospodarowania wodami na obszarze dorzeczy oraz warunków korzystania z wód regionu wodnego.

Przedmiotem pozwolenia wodno-prawnego jest budowa urządzenia wodnego. Nie przewiduje się natomiast szczególnego korzystania z wód regionu wodnego.

8. Określenie wpływu gospodarki wodnej na wody powierzchniowe i podziemne

Nie przewiduje się prowadzenia gospodarki wodą. Zwierciadło wody w stawie wyznaczone jest poziomem wody gruntowej, limitowanej przez urządzenia drenarskie w obrębie stawu.

Nie przewiduje się go ani podwyższać, ani obniżać, stąd stwierdza się, że rewitalizacja stawu nie będzie miała żadnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

9. Planowany okres rozruchu i sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności bądź wystąpienia awarii lub uszkodzenia urządzeń pomiarowych oraz rozmiar i warunki korzystania z wód i urządzeń wodnych w tych sytuacjach.

Obiekt, jakim jest budowla stawowa jest budowlą prostą z technicznego punktu widzenia, stąd nie podlega procedurze rozruchu po zakończeniu inwestycji. Budowla w warunkach normalnej eksploatacji, praktycznie jest bezawaryjna.

10. Informacja o formach ochrony przyrody utworzonych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody, występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych.

W zasięgu oddziaływania planowanego do odbudowy urządzenia wodnego (stawu) nie występują formy ochrony przyrody utworzone lub ustanowione na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.

Starszy projektant

Stanisław Bonowicz
N1 upr. AN-8386-5/15/83 Wk

OPIS PROWADZENIA ZAMIERZONEJ DZIAŁALNOŚCI

(w języku nietechnicznym)

Ubiegający się o pozwolenie wodno-prawne Urząd Gminy Osięciny z siedzibą w Osięcinach kod pocztowy 88-220 ul. 1 Armii WP 14 zamierza zrewitalizować (odbudować) na działce nr 87 w miejscowości Bartłomiejowice Gm. Osięciny, stanowiącej własność gminy, staw o powierzchni lustra wody 0,7454 ha oraz maksymalnej głębokości wody 2,0 m.

Będzie to zbiornik ziemny, nieuszczelny, zasilany wodą gruntową. Staw będzie wykorzystywany do rekreacji (bez możliwości kąpieli) jako biotop ubogacający krajobraz, florę i faunę (ekstensywna hodowla ryb) oraz stwarzający korzystny dla odpoczywających w jego otoczeniu ludzi.

Uprawniony będzie utrzymywał urządzenia stawowe i melioracyjne, związane bezpośrednio ze stawem, w odpowiednim stanie technicznym, zgodnie z wydanym pozwoleniem wodnoprawnym.

Starszy projektant

Stanisław Bonowicz
Nr upr. AN-8386-5/15/83 Wk

WYTYCZNE EKSPLOATACJI BUDOWLI STAWOWEJ

Brak możliwości spuszczenia wody, a tym samym brak możliwości użyźniania i wapnowania dna, wyklucza intensywną hodowlę ryb. Możliwa będzie natomiast hodowla ekstensywna dla potrzeb własnych i rekreacji przez wędkowanie. W tym celu zaleca się zarybianie stawu krocziem karpia wadze do 200g, w ilości nie przekraczającej 500szt.

Do czynności eksploatacyjnych będzie należało dokarmianie ryb, a w zimie dodatkowo: odgarnianie śniegu z tafli lodowej (dostarczanie światła oraz kucie przerębli dla napowietrzenia wody).

Zabiegi konserwacyjne stawu polegać będzie na co najmniej dwukrotnym w ciągu roku wykaszaniu skarp i terenu wokół stawu, odmulaniu stawów, co około 10 lat oraz utrzymaniu w należytym stanie technicznym urządzeń melioracyjnych w obrębie stawu w postaci przepustu \varnothing 300mm L=5,5m i rurociągu PCW \varnothing 160mm L=25m ze studnią połączeniową, osadnikową i wlotem żelbetowym z progiem stałym.

Starszy projektant

Stanisław Bonowicz
Nr upr. AN-8386-5/15/83 WK

V. INFORMACJA BIOZ

Inwestycja obejmuje niewielki zakres robót, których czas trwania nie przekroczy 30 dni roboczych, zatrudnienie nie przekroczy 30 osób, a pracochłonność jest mniejsza od 500 osobodni. Na etapie realizacji, dla tego rozmiaru inwestycji nie ma wymogu opracowywania planu BIOZ. (Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 27.08.2002 r. Dz. U. z 17.09.2002 r.)


Starszy projektant

Stanisław Bonowicz

Nr upr. AM-8386-5/15/83 Wk

VI. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Mapa pogładowa i zlewni w skali 1:10 000
2. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:1 000
3. Przekroje przez stawy w skali 1:100/1000
4. Ewidencja urządzeń melioracyjnych w skali 1:5000



LEGENDA

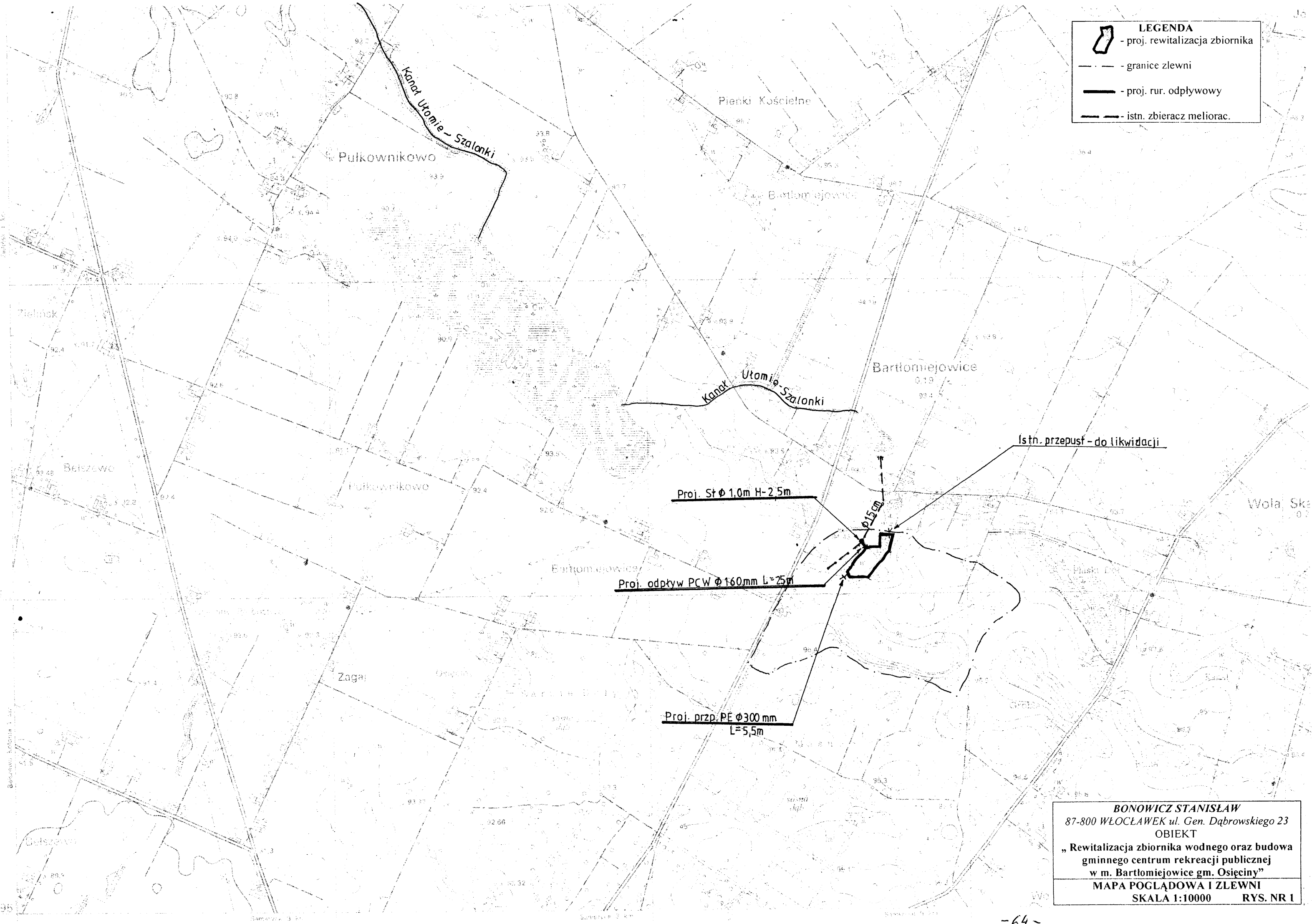
- proj. rewitalizacja zbiornika

- granice zlewni

—

- proj. rur. odpływowy

- istn. zbieracz meliorac.



Proj. St Ø 1,0m H-2,5m

Proj. odpływ PCW Ø 160mm L=25m

Proj. przep. PE Ø300 mm
L=5,5m

Istn. przepust - do likwidacji

BONOWICZ STANISŁAW

87-800 WŁOCŁAWEK ul. Gen. Dąbrowskiego 23

OBIEKT

„Rewitalizacja zbiornika wodnego oraz budowa gminnego centrum rekreacji publicznej w m. Bartłomiejowice gm. Osiećciny”

MAPA POGLĄDOWA I ZLEWNI

SKALA 1:10000

RYS. NR 1

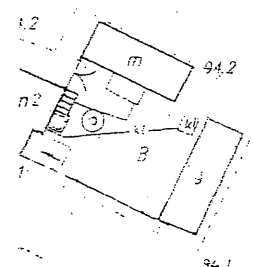
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOSCIOWA

Skala: 1:1000
 Obręb: Bartłomiejewice
 Gmina: Osiećiny
 Powiat: Radziejowski
 Województwo: kujawsko-pomorskie
 Sytuacja na dzień: 26.04.2010 r.
 Godło mapy: 365.411.174
 KERG: 2957-9/2010
 Księga robót: 50/2010
 Łączy arkusz: 365.411.222

KUJAWSKIE CENTRUM
 OBSŁUGI INWESTYCJI I NIERUCHOMOŚCI

Aleksandrów Kujawski ul. Słowackiego 28a, tel. 54 282 6767, fax: 54 282 4582
 www.kujawskiecentrum.pl, mail: biuro@kujawskiecentrum.pl

GEODETA
 Paweł Majczkowski
 numer zawod. Nr 9959



STAROSTA RADZIEJOWSKI

Załącznik do decyzji
 z dnia
 24. PAŹ. 2012
 Nr 304.140M

Proj. przepust PEHD
 Ø 300mm L=5.5m

Proj. studnia
 Ø 10m H=2.5m

Proj. rur. odpływowy PCW Ø 160 mm
 L=25m

Proj. włot żelbet.
 Ø 150mm

Proj. grobla ziemna
 b=2m n=1:25
 L=60m

Max. paz. zw. wody
 92.50m n.p.m.

Istn. studnia meliorac.
 Ø 0.8m

Trasa istn. zb. Ø 125cm

Trasa istn. zb. Ø 15cm

Istn. przepust - zniszcz.
 do likwidacji

③ - lokalizacja odwiertów gruntoznawczych

STAROSTWO POWIATOWE
 w Radziejowie
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
 ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów
 tel./fax (054) 285-38-75

STAROSTWO POWIATOWE W RADZIEJOWIE
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 W obszarze oznaczonym linią ... dokonano
 aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty
 z pomiaru uzupełniającego do zasobu
 powiatowego w dniu 07.05.2010 r.
 i zaewidencjonowane pod nr 2957-174-9/10
 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
 Projektowane obiekty, wykrywane wymagające
 pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu
 i inwentaryzacji powyprawowej. Wytyczeniu
 uprawnione do wykonania prac geodezyjnych.
 07.05.2010 (miejscowość i data) (podpis i pieczęć)

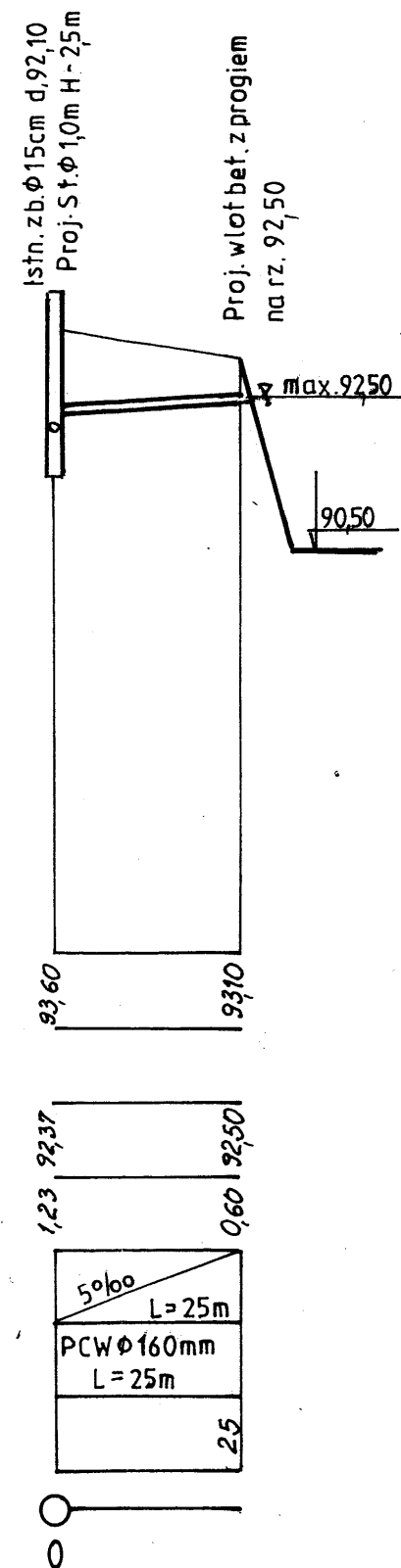
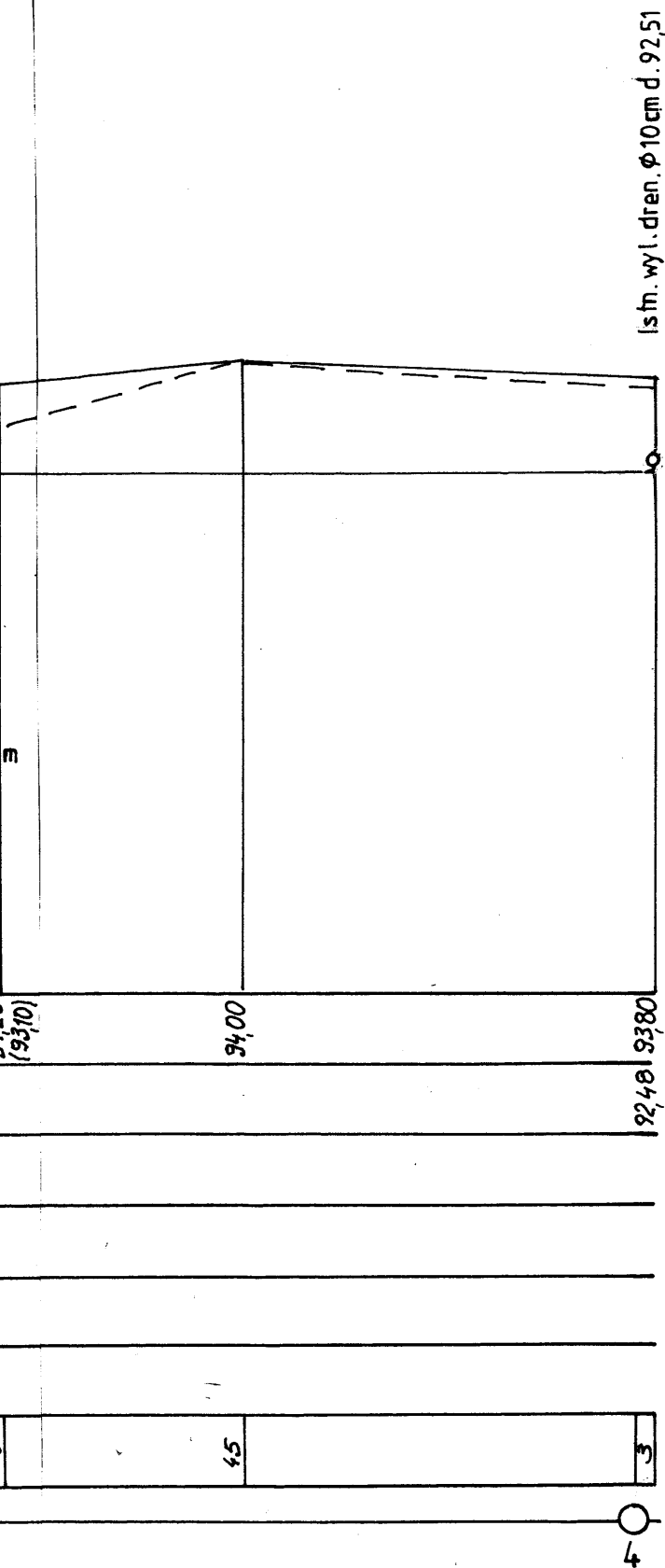
Nie wyklucza się istnienia w terenie
 innych - niż wykazanych na niniejszej
 mapie - urządzeń państwowych, które
 były zgłoszone do inwentaryzacji lub
 o których brak jest informacji w in-
 tencjach branżowych

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.
 Prawo geodezyjne i kartograficzne
 (tj. Dz.U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086, ze zm.)
 rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz
 reprodukcje w celu rozpowszechniania
 i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga
 zezwolenia Starosty

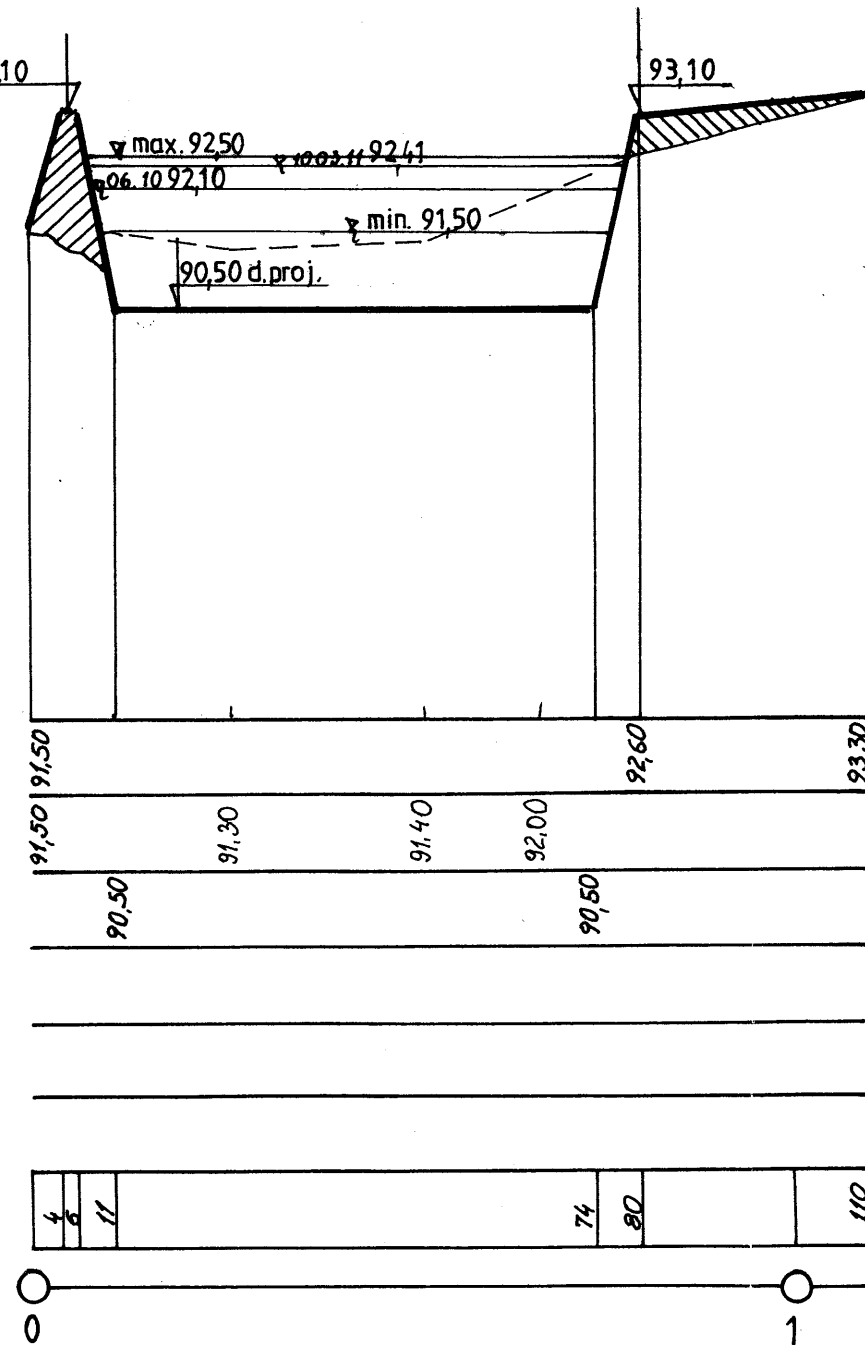
Z up. STAROSTY
 Barbara Zboińska
 Poinspektor

ŁĄCZY ARK. 365.411.222

PROJEKTOWANY
RUROCIĄG ODPIŁYWOWY



PRZĘKRÓJ POPRZECZNY B - B

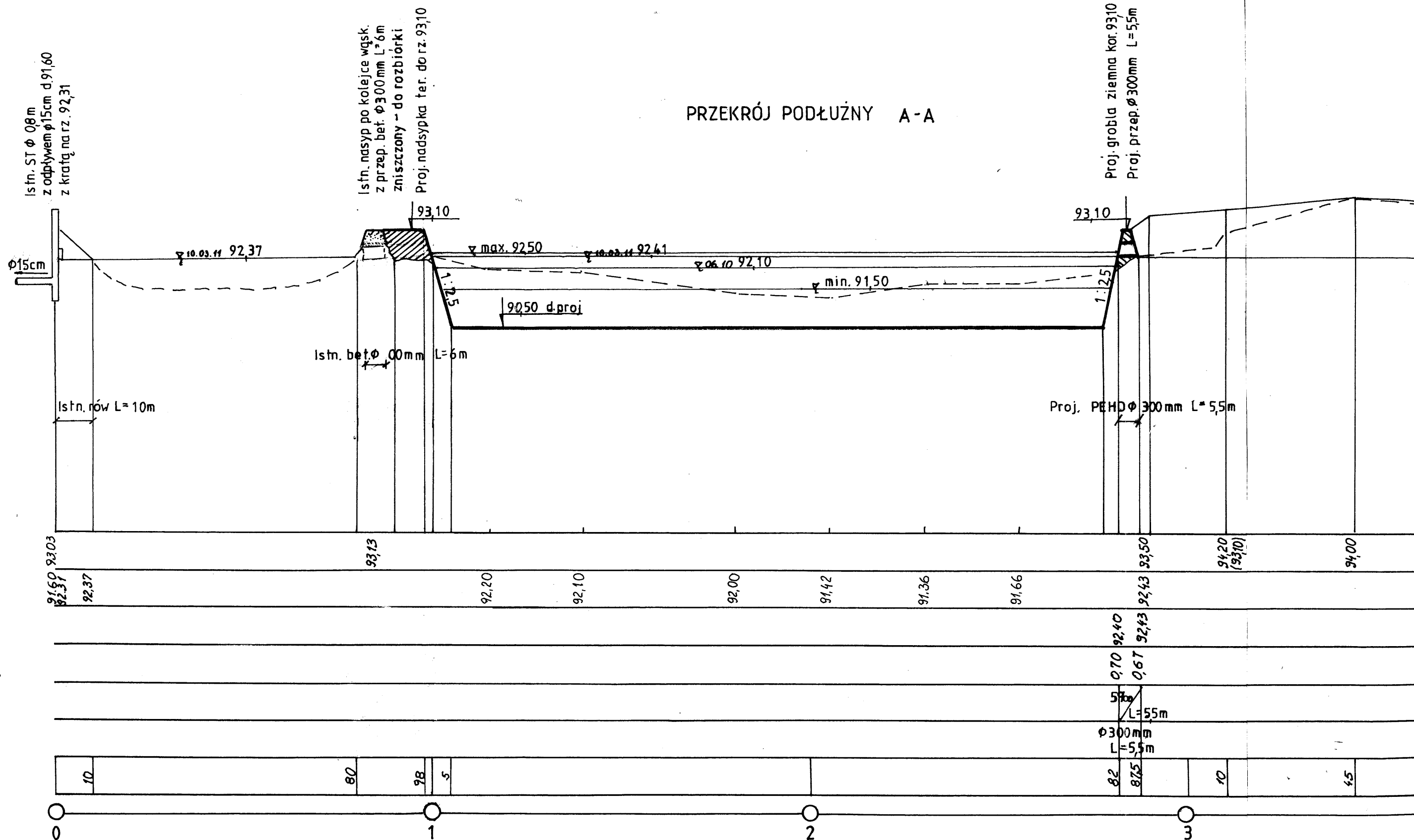


STAROSTA RADZIEJOWSKI

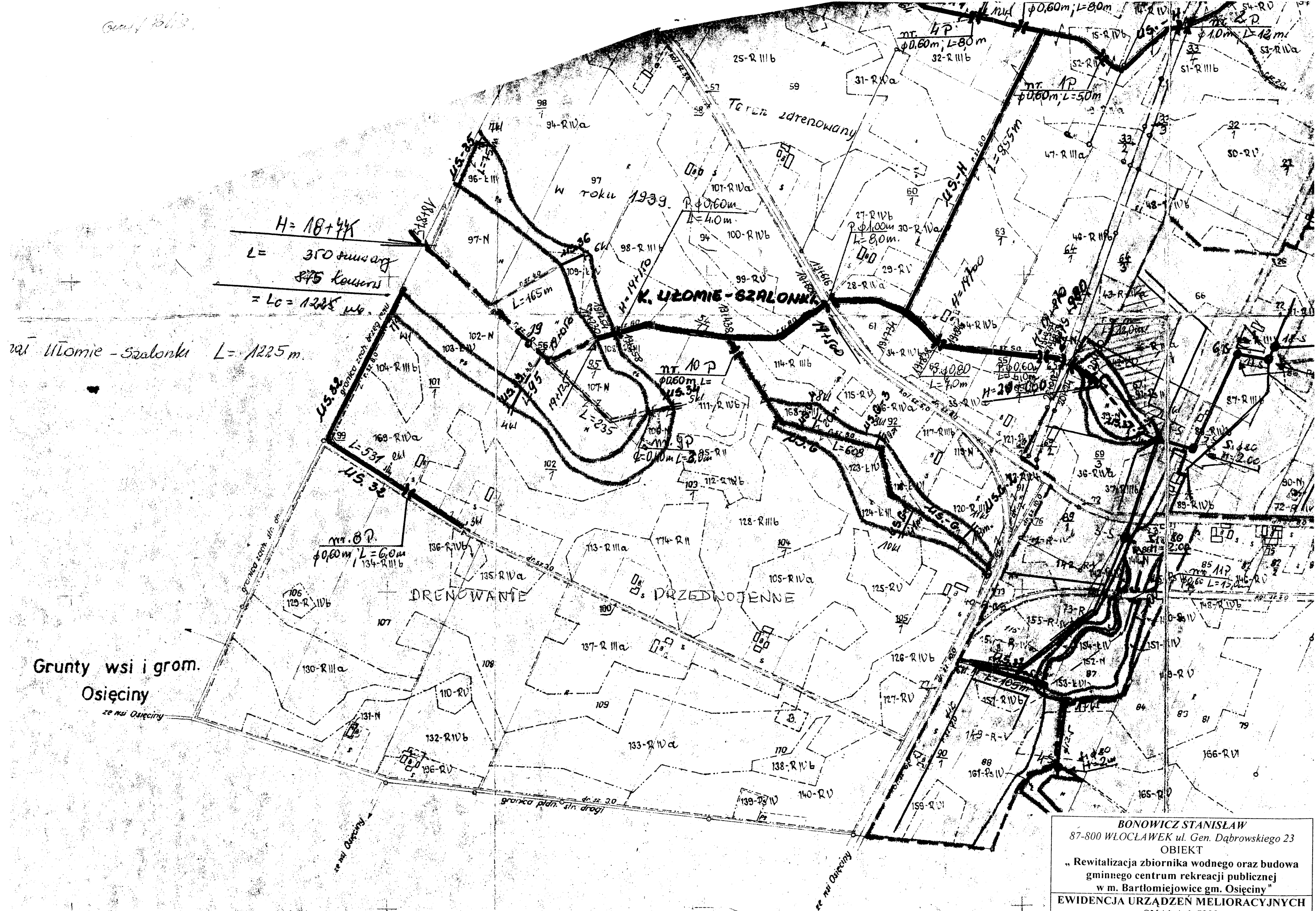
Załącznik do decyzji
z dnia
24. PAŹ. 2012
Nr 3711/2012

STANISŁAW BONOWICZ WŁOCŁAWEK ul. Gen. Dąbrowskiego 23 tel. (0540) 234 39 39 kom 601 063 817		
Inwestor: Urząd Gminy Osięcin		
Obiekt: „Rewitalizacja zbiornika wodnego oraz budowa gminnego centrum rekreacji publicznej m. Bartłomiejowice gm. Osięcin”		
Adres: Bartłomiejowice gm. Osięcin		
Treść rysunku: Przekroje przez zbiornik		
Projektował: tech. Stanisław Bonowicz	Specjalność: Budownictwo wodno-melioracyjne Upr.nr AN-8386-5/15/83 Wk	nr rysunku 3
data oprac. 03.2011r.	skala: 1:100/1000	
branża: melioracyjna		

PRZĘKRÓJ PODŁUŻNY A-A



Gray's Bluffs



BONOWICZ STANISŁAW
87-800 WŁOCŁAWEK ul. Gen. Dąbrowskiego 23
OBIEKT
„Rewitalizacja zbiornika wodnego oraz budowa
gminnego centrum rekreacji publicznej
w m. Bartłomiejowie gm. Osiećcin”
EWIDENCJA URZĄDZEŃ MELIORACYJNYCH
SKALA 1:5000 RYS. NR 4